



REF: GVVE9

## **Espectacular vivienda de 110 m<sup>2</sup> situada en la tercera planta con ascensor en La Barceloneta, junto a la Playa de San Sebastián.**

Barcelona, Ciutat vella

**725.000€**

Espectacular vivienda de 110 m<sup>2</sup> situada en la tercera planta con ascensor en La Barceloneta, junto a la Playa de San Sebastián.

La vivienda dispone de dos suites amplias, cada una con su propio baño completo y unas vistas espectaculares al puerto, el World Trade Center y a Montjuïc. Vestidor y armarios empotrados.

Su moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y decorada con una elegante mesa de mármol para seis personas, se integra en el salón-comedor con salida a una terraza de 5m<sup>2</sup> con cristalera de cierre automático y con chimenea eléctrica ideal para todas las estaciones del año.

Calefacción a gas por radiadores, aire acondicionado por splits en dormitorios y ventilador de techo en el salón.

Ubicada en La Barceloneta, un barrio que conserva su esencia marinera, está cerca de comercios, restaurantes, clubs deportivos y transporte público. Todo esto mientras disfrutas de la tranquilidad de vivir junto al mar y la comodidad de estar perfectamente conectado con el resto de la ciudad.

Además, existe la posibilidad de alquilar una plaza de parking exterior justo al lado del edificio.

Un verdadero lujo en una ubicación privilegiada.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover\_barcelona) para mantenerte

al día con nuestras novedades. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada de Barcelona.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 110m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Terraza 5m2
- Buen estado
- Vistas al mar

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 130 €/Mensual
- Gastos IBI: 77,22 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3754,2.1877,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-otras-zonas-espectacular-vivienda-110-m2-situada-la-tercera-planta-ascensor-la-barceloneta-junto-la-playa-san-sebastian-844>













