



REF: GVVSM123

## Acogedora vivienda en la Barceloneta, a pocos minutos de la playa

Barcelona, Ciutat vella

190.000€

Acogedora vivienda en la calle Sant Miquel de la Barceloneta, a pocos minutos a pie de la playa.

Vivienda única situada en una finca del año 1960, con una superficie de 32 m<sup>2</sup> muy bien aprovechados. Dispone de un salón-comedor con cocina integrada, totalmente equipada, ideal para un estilo de vida práctico y funcional.

Cuenta con 1 habitación doble con armario y 1 baño completo. Sin ascensor

Ubicada a tan solo dos calles del paseo más emblemático de la Barceloneta, rodeada de todo tipo de comercios, restaurantes y servicios, y perfectamente comunicada mediante transporte público.

Una oportunidad excepcional para disfrutar de una pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona, a un paso del mar.

Si quiere concertar una visita puede enviarnos un Whatsapp o bien llamarnos al 681162903 y le atenderemos.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 32m<sup>2</sup>
- 1 habitación
- 1 baño
- Buen estado

#### Características

- Todo exterior
- Calif. energética: F

#### Datos Adicionales

- Gastos comunidad: 51,74 €/Mensual
- Gastos IBI: 21,67 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3764,2.18972,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-ciutat-vella-acogedora-vivienda-la-barceloneta-pocos-minutos-la-playa-846>





