



REF: GVAE23

## Oficina muy luminosa y con vistas despejadas,

Barcelona, Sants-montjuïc

2.950€/mes

En un edificio esquinero de la calle Josep Tarradellas presentamos esta oficina en 3<sup>a</sup> planta, muy luminosa y con vistas despejadas, que ofrece un gran potencial de reforma para crear un espacio de trabajo moderno, representativo y a tu medida.

La distribución actual cuenta con un open space central que articula el conjunto, 4 despachos cerrados pensados para dirección o salas de reunión, 2 baños, un archivador independiente y una sala técnica destinada al cableado y comunicaciones. Esta configuración facilita múltiples opciones de redistribución (más zona diáfana, salas polivalentes, phone booths...), adaptándose a las necesidades de cada equipo.

La altura y la condición esquinera aportan abundante luz natural durante todo el día, generando un entorno de trabajo agradable e inspirador. Al requerir actualización integral, la oficina es un lienzo en blanco para definir acabados, iluminación y servicios (climatización, cableado estructurado, etc.) según la identidad y operativa de tu empresa.

Una oportunidad para diseñar desde cero una oficina con carácter, funcionalidad y visibilidad, en una ubicación estratégica.

Ubicada a 2mn a pie de la Estació de Sants, con gran variedad de transportes públicos y muy cerca del Parque de la España Industrial y del Parque Joan Miró, ofreciendo amplias zonas verdes y de ocio a pocos pasos de distancia.

Si desea concertar una visita, puede enviarnos un WhatsApp o bien llamarnos al 681162903. Estaremos encantados de atenderle y mostrarle esta magnífica oportunidad de oficina en Barcelona.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 218m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

### Características

- Todo exterior
- Calif. energética: B

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3845,2.14217,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-oficina-muy-luminosa-y-vistas-despejadas-854>





