



REF: GVAMA21

## Vivienda de 3 habitaciones y 2 baños con plaza de parking en Sarrià.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Vivienda de 3 habitaciones y 2 baños con plaza de parking en Sarrià.

Glover Barcelona tiene el placer de presentar esta vivienda ubicada en la calle María Auxiliadora de Sarrià, una de las zonas más cotizadas y tranquilas de la ciudad.

La propiedad cuenta con 91 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres habitaciones y dos baños completos, uno con ducha y otro con bañera.

Cuenta con un luminoso salón-comedor, con salida directa a una pequeña terraza muy tranquila, perfecta para disfrutar de momentos de relax. La cocina, se acaba de reformar y tiene acceso a un lavadero independiente.

Además, dispone de tres dormitorios, uno de ellos doble muy grande y con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenaje y los otros dos individuales sin armarios. Calefacción a gas por radiadores.

La finca ofrece servicio de conserjería y 1 plaza de Parking incluida en el precio.

Situada en una de las zonas más bonitas de Barcelona, la propiedad se encuentra en un punto estratégico entre los colegios internacionales de la zona alta y las áreas más céntricas y muy bien conectada por transporte público, junto a una parada de ferrocarriles y los accesos de entrada y salida de Barcelona

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"

2.- Que la parte arrendadora ES Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.642,99 euros mensuales según certificado que se acompaña. Se repercute IBI de 90,25 € mensuales, correspondiente a la vivienda y la plaza de aparcamiento.

4.- La vivienda era la vivienda habitual del propietario hasta la actualidad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 91m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Parking 1 plaza
- Buen estado

### Características

- Calefacción
- Balcón
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3948,2.12915,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivienda-3-habitaciones-y-2-banos-plaza-parking-sarria-857>







