



REF: GVACU24124

Acogedora vivienda de 3 habitaciones y 2 baños en Comte d'Urgell muy cerca de Francesc Macià

Barcelona, Eixample

Tenemos el placer de presentarles esta vivienda de 3 habitaciones y 2 baños en la calle Comte d'Urgell muy cerca de Francesc Macià. Se trata de una vivienda de 94 m2 construidos. Vivienda ubicada en una segunda planta, un tercero real, de una finca regia. Bonito salón comedor que da a un patio amplio e interior de manzana, con lo cual es muy silencioso. Dispone de Cocina independiente con zona de aguas.

De los 3 dormitorios, 2 son dobles y uno individual pequeño que es el único que tiene un pequeño armario empotrado. El principal tiene acceso a un agradable balcón con vistas a un amplio y luminoso patio interior de manzana. Los otros dos dormitorios dan a patio interior. Disponemos además de dos baños completos, uno con ducha y el otro con bañera. Por último, tenemos un cuarto pequeño que puede servir para espacio de almacenaje.

Los suelos son de parquet laminado, la calefacción a gas y la carpintería es de madera.

La situación es inmejorable cerca de comercios, restaurantes y muy bien comunicada por transporte público.

Contrato de vivienda habitual.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"

2.- Que la parte arrendadora ES Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1284,23 € mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad.

4.- Que la renta del último contrato de alquiler que ha estado vigente era de 1.378,46€, más la repercusión del IBI y gastos de comunidad. Importe del último recibo 1.485,99€ 5.- El Desglose del importe mensual del nuevo contrato de arrendamiento será : renta 1.284,23€, gastos de comunidad 43,86€, e IBI 70,83€. Importe total: 1.398,92€.

Si quiere tener el privilegio de vivir en esta vivienda llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 94m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

Características

- Calefacción
- Balcón
- Calif. energética: F

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14665,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-acogedora-vivienda-3-habitaciones-y-2-banos-comte-durgell-muy-cerca-francesc-macia-863>





