



REF: GVAA28

Exclusiva y luminosa vivienda de 220 m² con 4 habitaciones. Esta vivi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

4.739€/mes

Exclusiva y luminosa vivienda de 220 m² con 4 habitaciones.

Esta vivienda única se encuentra en el muy solicitado barrio de La Bonanova y al lado de Sarrià. Vivienda totalmente rehabilitada hace pocos años en la última planta del edificio.

La distribución se divide en 2 zonas. En la zona de día encontramos un salón comedor de 50m² con chimenea decorativa con salida a la terraza de 20 metros orientada al suroeste y con vistas al mar y montaña. Cocina office muy grande e integrada en el área del comedor con mucho gusto. Lavadero, habitación de servicio con baño completo y entrada de servicio. En la zona de noche tenemos 4 habitaciones dobles con armarios empotrados, una de ellas es tipo suite y 2 baños uno de ellos con bañera y el otro con ducha. La gran amplitud de espacios generosos y la luminosidad por la altura del piso le da una personalidad única. 3 plazas de parking en la finca 1 de ellas para coche eléctrico. La finca tiene conserje. Muy cerca de colegios, transporte público, comercios y parques infantiles. Disfrute de la tranquilidad en plena ciudad.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler.

4.- Que el precio ofertado 4.738,60.-€ es la suma de la renta actualizada del contrato de alquiler que ha estado vigente, de fecha 02 de octubre de 2020 (4.466,50.-€) y la repercusión del IBI mensual (272,10€). No se repercuten en este caso al igual que en el anterior contrato los gastos de comunidad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 220m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 23m2
- Parking 3 plazas
- Buen estado
- Vistas al mar

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4001,2.12612,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiva-y-luminosa-vivienda-220-m2-4-habitaciones-esta-vivi-876>









