



REF: GVAA284BOF

Exclusiva oficina de 250 m² junto a Paseo de Gracia - Barcelona Ubica

Barcelona, Otras zonas

4.700€/mes

Exclusiva oficina de 250 m² junto a Paseo de Gracia - Barcelona

Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Barcelona, en la calle Aragó, junto Paseo de Gracia, esta magnífica oficina de 250 m² construidos ofrece un entorno privilegiado para empresas que buscan imagen, representatividad y una ubicación inmejorable.

El inmueble dispone de 6 amplias salas, ideales para despachos, salas de reuniones o espacios de trabajo, además de 2 baños y una cocina office totalmente funcional con zona para comedor.

Suelos de parquet, que aporta calidez y elegancia ,calefacción a gas y aire acondicionado por Splits, garantizando un ambiente confortable durante todo el año.

La finca, construida en 1950, conserva el carácter de la arquitectura clásica del Eixample y cuenta con dos ascensores y servicio de conserjería, ofreciendo comodidad y una excelente atención a propietarios y visitas.

Una oportunidad excepcional para establecer su empresa en una de las direcciones más cotizadas de Barcelona, rodeada de servicios, comercios, restaurantes y excelentes conexiones de transporte público.

Disfruta de un entorno con todos los servicios: comercios, centros educativos, zonas verdes, equipamientos y excelentes comunicaciones mediante transporte público, que permiten un rápido acceso al resto de Barcelona.

Certificado de Eficiencia Energética (CEE) nº: 11jxxxxY7

Calificación energética: Consumo E (151 kWh/m² año) · Emisiones E (29kg CO₂/m² año)

Los honorarios de intermediación inmobiliaria son a cargo del arrendatario

Ideal para despachos profesionales, consultoras, bufetes de abogados, clínicas, estudios de arquitectura o empresas que valoran una ubicación de prestigio.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 250m2
- 2 baños
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3927,2.16611,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-otras-zonas-exclusiva-oficina-250-m2-junto-paseo-gracia-barcelona-ubica-890>





