



REF: GVACU241A1

Luminoso ático con terraza junto a Francesc Macià

Barcelona, Eixample

Luminoso ático con terraza junto a Francesc Macià

Tenemos el placer de presentar este luminoso y acogedor ático en alquiler, situado a pocos pasos de Francesc Macià, en una ubicación privilegiada de Barcelona.

La vivienda de 59m2 construidos interiores y 52,60 útiles, se encuentra en la última planta de una elegante finca regia y dispone de 2 habitaciones, una de ellas se abre al salón con puerta corredera y es perfecta para despacho y 1 baño completo con ducha.

Cocina abierta a salón comedor, creando un espacio moderno y muy agradable.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su amplia y luminosa terraza de aproximadamente 25 m2, orientada hacia un tranquilo patio interior de manzana, ideal para disfrutar de un agradable espacio exterior en plena ciudad.

El ático cuenta con suelos de parquet laminado, lavadero independiente, calefacción a gas, aire acondicionado mediante split en la habitación principal y comedor.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora ES Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler de 1.139,87€.

4.- Que el precio ofertado 1.221,05€ es la suma de la renta máxima que marca el índice de precios de alquiler del ministerio de la vivienda (1.139,87€) más la repercusión del IBI (48,98€) y de los gastos de comunidad (32,20€) que ya se repercutían en el anterior contrato de fecha 14 de julio de 2022.

- Alquiler de vivienda habitual.
- Cédula de habitabilidad vigente
- CEE 048XXXXX Consum G233 Emisiones F47
- Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 59m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: F

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14663,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-luminoso-atiko-terraza-junto-francesc-macia-894>







