



REF: GVAPFC47

## Alquiler de vivienda de obra nueva en Edificio Oslo - La Marina del Prat Vermell

Barcelona, Sants-montjuïc

1.750€/mes

Alquiler de vivienda de obra nueva en Edificio Oslo - La Marina del Prat Vermell

Descubre esta vivienda a estrenar de 2 dormitorios y 2 baños en el Edificio Oslo, una promoción residencial de reducido impacto ecológico situada en La Marina del Prat Vermell, distrito de Sants-Montjuïc, Barcelona.

La vivienda cuenta con 70.66 m<sup>2</sup> construidos, 59,19 m<sup>2</sup> útiles interiores según cédula de habitabilidad y una terraza de 9,91 m<sup>2</sup>. Su distribución aprovecha muy bien el espacio: amplio salón-comedor con cocina abierta de 23,85 m<sup>2</sup>, dormitorio principal de 15,07 m<sup>2</sup>, segundo dormitorio y dos baños completos.

El piso destaca por su diseño contemporáneo, luminosidad y acabados neutros, con grandes ventanales y una agradable conexión con el exterior. Dispone de aire acondicionado frío/calor por conductos, persianas eléctricas, armarios empotrados y cocina abierta, creando un espacio cómodo, funcional y actual. Cableado en red con puntos de conexión en cada estancia (el inquilino deberá contratar su servicio de Internet)

El Edificio Oslo ha sido concebido bajo criterios de eficiencia y sostenibilidad, y la vivienda cuenta con calificación energética A, con un consumo indicado de 13 kWh/m<sup>2</sup> año y emisiones de 2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Además, el edificio dispone de certificación BREEAM nivel Very Good\*, sistema de aguas regeneradas y suministro de energía térmica mediante Ecoenergies, contribuyendo a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> y a mejorar la calidad del aire.

Entre sus zonas y servicios comunitarios destacan piscina comunitaria, gimnasio, parque infantil, aparcamiento para bicicletas y plaza de parking para coche, ofreciendo comodidad y calidad de vida sin salir del residencial.

Una excelente oportunidad para estrenar hogar en una de las nuevas áreas residenciales de Barcelona,

combinando diseño moderno, eficiencia energética, espacios comunitarios y una clara apuesta por una forma de vivir más sostenible.

Muy cerca de la estación del metro más moderna de Barcelona (L9S línea automática sin conductor- Parada Fira), autobus V3, y ubicado estratégicamente al estar entre el Puerto y el Aeropuerto de Barcelona y a 14 minutos andando del Cap Doctor Carles Ribas

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

- 1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda NO marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada según certificado que se acompaña,

La renta mensual de alquiler solicitada es de 1.670€ Se aplica a este contrato la repercusión de los gastos de Comunidad mensuales (80€). El importe total del recibo mensual será de 1.750€

- 4.- La vivienda no ha sido alquilada anteriormente y es a estrenar.

CHB0200XXXX111 vigente hasta el 2051

CEE YP5XXXRYK vigente hasta el 2036 Consum A13 Emissions A2

El importe total ofertado no incluye los suministros que son a cargo de la parte arrendataria. Están dados de alta pero se deberá cambiar el nombre y titularidad.

Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 70m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Obra nueva

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: A

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3541,2.13879,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-alquiler-vivienda-obra-nueva-edificio-oslo-la-marina-del-prat-vermell-895>







