



REF: GVVCU174

## Appartement lumineux complètement rénové dans L'Eixample

Barcelona, Eixample

Situé dans un joli immeuble de L'Esquerra de L'Eixample, cet appartement lumineux a été complètement refait à neuf. Sa superficie est d'environ 80 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un grand salon/salle à manger avec une cuisine ouverte complètement équipée, trois chambres, une d'entre elles de type suite avec sa salle de bains puis une autre salle de bains avec douche pour les deux autres chambres, espace buanderie et enfin une cave située sur le toit de l'immeuble qui est d'usage commun. Emplacement idéal, proche de tous les transports, de restaurants, collèges et commerces. Belle opportunité à saisir pour toute personne qui souhaiterait vivre en plein cœur de L'Eixample de Barcelone ou pour qui voudrait réaliser un investissement immobilier. L'immeuble dispose d'un service de concierge, ascenseur et accès Handicapé.

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 86m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- 2 bains
- Neuf

**Caractéristiques**

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 141 €/Par mois
- Dépenses IBI: 159 €/Par mois

**Conditions générales**

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans

préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3872,2.15264,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-lumineux-completement-renove-dans-leixample-90>







