



REF: GVVDA5

## Appartement de 3 chambres, vue mer

Barcelona, Ciutat vella

Vivre à Barcelone et vivre Barcelone, ce n'est pas la même chose. C'est avec ce slogan qu'était lancée la promotion BCN Palau en 2011, elle proposait la possibilité d'habiter dans un immeuble neuf d'architecture avant-gardiste. Une exclusivité combinée à un emplacement privilégié dans le centre historique, entre le Born et La Barceloneta. Passées quelques années, nous pouvons affirmer que les objectifs ont été remplis. Une vue magnifique, une distribution optimale, des ouvertures sur toute la hauteur qui apportent une grande luminosité ainsi que des places de parking et des caves qui facilitent la logistique. Un autre point fort, déjeuner à la cuisine en regardant la mer... Vivre là, veut dire d'avoir en voisinage les bateaux du Vieux Port et les plages de la Barceloneta... Un cadre privilégié où l'offre culturelle, commerciale et de loisir est à vos pieds!

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 89m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Parking 1 place
- bon état
- Vue sur la mer

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 103 €/Par mois
- Dépenses IBI: 1020 €/Par an

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront

à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3828,2.18597,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-ciutat-vella-appartement-3-chambres-vue-mer-104>





