



REF: GVAD72

## Propriété unique avec terrasse dans Barcelone

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Dans le joli quartier de La Bonanova, nous avons le privilège de proposer à la location cette propriété singulière. Logement avec terrasse, situé au premier étage d'une maison de charme du début du siècle passé. Grand salon avec cheminée et bibliothèque qui s'ouvre sur une terrasse d'environ 20 m2 orientée Sud Est, elle a une vue qui donne sur un espace de jardin. Salle à manger indépendante fermant par des portes coulissantes. Cuisine équipée avec des appareils électroménagers en très bon état. 4 chambres et 2 salles de bains. 3 des chambres sont très spacieuses et la quatrième est individuelle. Une des salles de bains a une baignoire, l'autre a une douche. L'amplitude des espaces et la belle hauteur sous plafond sont deux des caractéristiques qui ressortent de cette propriété unique. A l'étage supérieur se trouve une buanderie avec machine à laver et sèche-linge, accès à un toit d'environ 150m2 avec une vue magnifique. C'est un premier étage sans ascenseur. Entrée indépendante depuis l'extérieur. Parking public à côté. Très proche des écoles et des transports en commun..Tranquillité en pleine ville.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 190m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 170m2
- bon état

#### Caractéristiques

- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des

imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4031,2.12927,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-propriete-unique-avec-terrasse-dans-barcelone-193>





