



REF: GVVNP2

## Joli appartement refait neuf, avec terrasse, proche de la Sagrada Familia

Barcelona, Eixample

Proche de la Sagrada Familia dans une belle propriété restaurée récemment et conservant tous les éléments originaux, nous trouvons ce magnifique appartement complètement refait à neuf. Le logement situé au deuxième étage, bénéficie d'une magnifique terrasse donnant sur un patio duquel on peut voir la Sagrada Familia. L'espace salon-cuisine est très spacieux car durant les travaux, d'anciennes pièces ont été regroupées. Il y a 2 chambres, une double avec un joli balcon et une autre pour enfants, il est possible d'en faire une troisième si nécessaire. La salle de bains très grande et il y a aussi des toilettes séparées. Depuis le salon-cuisine on accède à la terrasse sur laquelle se trouve une petite buanderie. Pendant les travaux tous les éléments originaux ont été conservés et les matériaux utilisés sont de première qualité..

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 131m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 2 bains
- Terrasse 20m<sup>2</sup>
- Rénové

**Caractéristiques**

- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 56 €/Par mois
- Dépenses IBI: 732 €/Par an

**Conditions générales**

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans

préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4027,2.17044,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-joli-appartement-refait-neuf-avec-terrasse-proche-la-sagrada-familia-221>







