



REF: GVAAP30

## Appartement neuf en étage élevé avec terrasse et jardin

Barcelona, Les corts

Dans le quartier de Pedralbes et à côté de la zone commerciale de Manuel Girona et de la Diagonale, nous proposons à la location ce magnifique appartement entièrement extérieur récemment rénové. Un grand hall divise la zone jour de la zone nuit, la grande salle à manger a un accès sur une agréable terrasse. La cuisine indépendante a un accès à une buanderie séparée. Il y a 4 chambres extérieures dont une suite, deux doubles et 1 grande simple. Ces trois dernières ont des armoires encastrées. Une chambre de service avec salle de bain sont présents dans l'appartement. Dans le couloir qui distribue les chambres, il y a une salle de bain qui dessert trois des 4 chambres. Nous soulignons la luminosité de la maison, la qualité de la rénovation et que l'appartement dispose d'un grand jardin commun avec piscine qui est comme une oasis au milieu de la ville de Barcelone. Deux places de parking dans le même bâtiment sont incluses dans le prix.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 180m2
- 5 chambres
- 3 baigns
- Terrasse 9m2
- Rénové

#### Caractéristiques

- Chauffage
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 1700 €/Par trimestre

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des

imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3902,2.11938,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-appartement-neuf-etage-eleve-avec-terrasse-et-jardin-252>











