



REF: GVAFC3253

## Appartement à Sarria de 80m2 très lumineux et tranquille

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Dans la partie élargie du quartier apprécié de Sarrià, nous proposons cet appartement au cinquième étage de 80 M2 avec 3 chambres et 2 salles de bains. La salle à manger carrée fait 22m2 avec accès à une terrasse qui fait le tour de l'appartement. L'appartement dispose d'une chambre double et de 2 lits simples, de 2 salles de bain entièrement rénovées avec douche italienne. La cuisine indépendante a été rénové il y a 5 ans. Le chauffage se fait par radiateurs et l'eau chaude par chaudière à gaz. La climatisation split est présente uniquement dans le salon. Le parquet est présent dans le salon et le couloir. Les sols des chambres sont en grès. Le logement a une vue sur Collserola et Tibidabo et un jardin. Le soleil, la lumière et la tranquillité sont assurés. Dans toutes les chambres, il y a des auvents et des stores. L'appartement est situé avec toutes sortes de commerces aux alentours et à 5 minutes à pied du Lycée Français, Sagrat Cor et Santa Isabel. Très bonne communication dans les transports publics.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 93m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 18m2
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous

supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3928,2.12579,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-sarria-80m2-tres-lumineux-et-tranquille-268>







