



REF: GVAPSCA01

## Attique neuf au cœur de Sant Cugat

Sant Cugat del Valles, Estación

Magnifique attique flambant neuf au cœur de Sant Cugat, à côté d'une station de ferrocarriles et d'un excellent réseau de communication. Le logement se situe au deuxième étage, et est spacieux et très lumineux avec une vue sur l'extérieur. La surface utile est de 122 m<sup>2</sup>. Il dispose d'un grand salon directement relié à une terrasse couverte de 16m<sup>2</sup> et depuis le hall nous avons un accès direct à une grande terrasse de 90m<sup>2</sup> à usage privé. La cuisine entièrement équipée est ouverte sur le séjour et a la possibilité d'être indépendante avec une grande porte vitrée coulissante. La maison dispose d'un bureau et de trois chambres : une suite avec salle de bain avec douche, placards et accès à un balcon et deux chambres doubles avec salle de bain avec baignoire commune. Les finitions sont de haute qualité avec fenêtres en aluminium, stores motorisés et parquet en bois naturel combinés avec de la porcelaine dans les zones humides. Une proposition de qualité de vie qui comprend un espace commun avec un espace vert privé et une piscine pour toute la famille. L'appartement dispose également de deux places de parking et d'un grand débarras dans le même bâtiment.

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 122m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 106m<sup>2</sup>
- Parking 2 places
- Neuf

**Caractéristiques**

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: A

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur
- Jardin

**Conditions générales**

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4702,2.08022,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-cugat-del-valles-estacion-attique-neuf-au-coeur-sant-cugat-279>







