



REF: GVVFCV6

## Rez-de-chaussée avec parking, zone commune et piscine à Sant Just Desvern

SANT JUST DESVERN, Otras zonas

Dans le nouveau développement de Sant Just Homes certifié avec le sceau de durabilité BREEAM et à côté du parc naturel de Collserola, nous offrons à la vente ce lumineux rez-de-chaussée 3 vents de 115m<sup>2</sup> plus 30 m<sup>2</sup> de terrasses et zone commune avec piscine. La distribution est parfaite en soulignant que toutes les pièces sont extérieures et que la maison est adaptée. Il se compose d'un salon de 26m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse donnant sur la zone commune, d'une cuisine séparée avec accès à la même terrasse et d'une porte coulissante donnant accès au salon. En outre, la propriété dispose de 4 chambres doubles, dont 3 avec placards intégrés, et de deux salles de bains. La chambre principale est une suite avec accès à la terrasse. Parquet flottant stratifié AC4 dans le logement et dans la cuisine et les salles de bains avec un sol en grès cérame, antidérapant sur les terrasses. Production de chauffage, d'eau chaude et de climatisation par aérothermie, avec pompe à chaleur individuelle. Echangeur à accumulateur vertical pour l'eau chaude sanitaire. Distribution du chauffage par le sol. Thermostat d'ambiance dans le salon. Distribution de l'air conditionné au moyen de gaines. Menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique, monobloc et ouverture battante et coulissante dans le salon pour renforcer l'isolation acoustique. Stores à lamelles en aluminium laqué, avec isolation de sécurité injectée. Double vitrage avec chambre à air déshydraté de type Climalit, faiblement émissif selon les façades pour une plus grande efficacité énergétique et une amélioration du bien-être et de l'enveloppe thermique du bâtiment. Une grande place de parking facilement accessible et un grand débarras sont inclus dans le prix. Profitez de l'air frais et de la qualité de vie près de Barcelone, à proximité des commerces et des transports publics.

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 115m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 24m2
- Parking 1 place
- bon état

## Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: B

## Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 81 €/Par mois
- Dépenses IBI: 181,64 €/Par trimestre

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3869,2.06026,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-just-desvern-otras-zonas-rez-chaussee-avec-parking-zone-commune-et-piscine-sant-just-desvern-372>













