



REF: GVVSE41

## Rez-de-chaussée très lumineux à 2 minutes à pied de la Plaza Molina.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Rez-de-chaussée très lumineux avec 50 m2 de terrasse jardin dans un des quartiers emblématiques de Barcelone et à 2 min à pied de la Plaza Molina. L'appartement a été entièrement rénové il y a quelques années, offrant de l'espace dans tous ses espaces. Grand salon de 40 m2 avec coin bureau et accès direct à la terrasse. Cuisine ouverte sur le couloir avec accès à un patio où se trouve un grand garde-manger. Buanderie séparée. 3 chambres, 1 chambre en suite et 2 grandes chambres individuelles partageant l'autre salle de bain avec douche. Regia Finca totalement adaptée. Écoles, parcs et avec une bonne connexion aux transports en communs et un bon emplacement.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 150m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 50m2
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 60,24 €/Par mois
- Dépenses IBI: 86,16 €/Par mois

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront

à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4005,2.14347,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-rez-chaussee-tres-lumineux-2-minutes-pied-la-plaza-molina-378>











