



REF: GVAPSV4

## Appartement exclusif en location dans un bâtiment restauré de Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Exclusif appartement meublé dans un bâtiment restauré. L'aménagement est le fruit de détails et attentions. Cet appartement propose un salon/salle à manger/ cuisine, le tout meublé et équipé de très bon goût. Belle hauteur sous plafond en voûte catalane. Chambre double donnant sur la place Sant Vicenç de Sarrià avec placards muraux. Idéal pour une personne ou un couple qui recherche à la fois de la tranquillité et un bon réseau de transport pour rejoindre le centre-ville de Barcelone. Sol en parquet, encadrement en aluminium, circuits d'air chaud et froid par conduits dans tout le bâtiment. Il n'y a pas de parking et les animaux ne sont pas admis.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 54m2
- 1 chambre
- 1 bain
- Meublé
- Terrasse 4m2
- Rénové

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans

préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3973,2.12394,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-exclusif-location-dans-un-batiment-restaure-sarria-385>





