



REF: GVAA4B2

Appartement au rez-de-chaussée, tout neuf, duplex très lumineux

Sant Cugat del Valles, Otras zonas

Appartement neuf au rez-de-chaussée dans un immeuble neuf, duplex très lumineux avec vue sur l'extérieur depuis toutes les pièces. Toutes sont directement reliées à la terrasse couverte. Au rez-de-chaussée, il y a un très grand salon d'environ 34 m² utile avec un bureau de cuisine séparé et un espace prévu pour la machine à laver et le sèche-linge. 1 toilette de courtoisie. Accès par des escaliers à l'étage supérieur où il y a 3 chambres avec des armoires encastrées et habillées à l'intérieur : une suite avec salle de bain et deux chambres doubles séparées par une porte coulissante qui donne la possibilité de devenir une grande pièce et un bureau avec une salle de bain à partager. Au total, il dispose d'une surface habitable, hors parties communes, de 96m² avec une terrasse couverte de 10,46 m² et 55 m² à usage privé avec des jardinières en résine italienne avec prises et branchement d'eau. Finitions haut de gamme Siemens, et toutes sortes de détails, fenêtres oscillo-battantes en aluminium, volets électriques GradHermetic cortizo et sols en céramique imitant le bois. Dans les zones humides, le sol est en ciment poli. Chauffage radial et climatisation par conduits. Prise en charge de l'eau chaude et du chauffage par des panneaux solaires sur le toit communal, ce qui permet de réaliser d'importantes économies d'énergie. Une proposition de qualité de vie qui comprend une zone commune avec une zone privée avec des plantes méditerranéennes, du jasmin, des eugénias, de la lavande, des gardénias et une piscine d'eau saline de 30m2 pour que toute la famille puisse en profiter. Chaque appartement dispose également de 2 places de parking avec pré-installation pour chargeur de voiture électrique et d'une pièce de rangement incluse dans le prix. À seulement 2 minutes de marche de la gare du Chemin de fer catalan (FGC) et du centre de Sant Cugat et de tous ses commerces. À 15 minutes en voiture de Barcelone.

Fiche technique

Distribution

- Surface 105m2
- 3 chambres
- 3 bains
- Terrasse 65m2
- Neuf

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: A

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Jardin

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://maps.google.com/maps?q=41.467%2C2.07665&hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-cugat-del-valles-otras-zonas-apartamento-au-rez-chaussee-tout-neuf-duplex-tres-lumineux-387>









