



REF: GVAA4A1

## Dernier étage spacieux et très lumineux avec vue sur l'extérieur.

Sant Cugat del Valles, Otras zonas

Appartement au deuxième étage, neuf dans un immeuble neuf, spacieux et très lumineux avec des vues sur l'extérieur depuis toutes les pièces. Toutes sont directement reliées à la terrasse couverte et avec un accès direct à la terrasse privée sur le toit. La cuisine est ouverte sur le salon avec la possibilité d'être indépendante grâce à une porte coulissante en verre. Espace buanderie séparé avec évier et pré-installation pour machine à laver et sèche-linge. Il dispose de trois chambres à coucher avec des armoires encastrées et habillées à l'intérieur : une suite avec salle de bains et deux chambres doubles avec une salle de bains complète à partager avec une grande armoire à linge et une très grande douche à effet pluie. Au total, elle dispose d'une surface habitable, hors parties communes, de 116 m<sup>2</sup> avec une terrasse couverte de 31 m<sup>2</sup> et 69 m<sup>2</sup> d'usage privé sur le toit avec accès depuis l'intérieur de la maison avec des jardinières en résine italienne avec prises et raccordement à l'eau. Finitions Siemens haut de gamme, silestone et détails en tous genres, fenêtres oscillo-battantes en aluminium Cortizo, stores électriques GradHermetic et carreaux de sol en céramique imitant le bois. Dans les zones humides, la chaussée est en ciment poli. Chauffage radial et climatisation par conduits. Prise en charge de l'eau chaude par des panneaux solaires sur le toit communal, ce qui permet de réaliser d'importantes économies d'énergie. Une proposition de qualité de vie qui comprend une zone commune avec une zone privée avec des plantes méditerranéennes, jasmin, eugénias, lavande, gardénias et une piscine d'eau saline de 30 m<sup>2</sup> pour le plaisir de toute la famille. Chaque appartement dispose également de 2 places de parking avec pré-installation pour le chargeur de voiture électrique et d'une pièce de rangement incluse dans le prix. À seulement 2 minutes de marche de la gare du Chemin de fer catalan (FGC) et du centre de Sant Cugat et de tous ses commerces. 15 minutes en voiture de Barcelone. Les nouvelles constructions ne sont pas soumises à l'indice des prix.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 128m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 100m2
- Neuf

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: A

### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Jardin

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://maps.google.com/maps?q=41.467%2C2.07665&hl=fr>

#### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-cugat-del-valles-otras-zonas-dernier-etage-spacieux-et-tres-lumineux-avec-vue-sur-lexterieur-391>











