



REF: GVAD72

Beau rez-de-chaussée avec jardin dans le quartier de Bonanova

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Dans le beau quartier de Bonanova, nous vous proposons cette propriété exceptionnelle à louer. Appartement au rez-de-chaussée avec jardin dans une charmante maison à deux étages datant du début du siècle dernier. Elle dispose de 152 m2 intérieurs construits (127,50 m2 utiles) et bénéficie d'un jardin patio de 90 m2 orienté sud. De plus, nous disposons d'un patio à l'entrée où l'on peut garer une voiture. En termes de distribution, nous accédons par une entrée séparée menant à un grand hall. 4 chambres doubles avec placards et 2 salles de bains indépendantes. Cuisine entièrement équipée avec coin buanderie. Depuis l'élégant salon, vous avez accès au jardin. Il est livré fraîchement peint et en parfait état. Parquet. Murs avec lambris en bois dans les chambres. Chauffage et climatisation par conduits. Plaque à induction dans la cuisine et deux chauffe-eaux. Le coût annuel du gué sera payé par le locataire (480€ par an environ). Très proche des écoles, des transports publics, des magasins, des restaurants et des parcs avec un accès facile à la sortie et à l'entrée de Barcelone. Si vous voulez profiter du privilège de vivre en ville, entouré de nature et de tranquillité, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos nouvelles vous pouvez nous suivre à travers notre Instagram (glover_barcelona) En conformité avec les dispositions de la LOI 11/2020, du 18 septembre et selon la consultation faite le 05 mai 2021 du portail de Agència de l'Habitatge de Catalunya. INDICE DE PRIX : Zone inférieure : 18,00 €/m2. Indice moyen : 22,28 €/m2. Zone supérieure : 27,50 €/m2.

Fiche technique

Distribution

- Surface 174m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 90m2
- Parking 1 place
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

Données Supplémentaires

- Jardin

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4031,2.12927,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-beau-rez-chaussee-avec-jardin-dans-le-quartier-bonanova-434>









