



REF: GVAFC35

## Appartement de 4 chambres avec terrasse dans Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Superbe appartement dans la rue Francesc Carbonell. Nous avons le plaisir de louer ce bel appartement de 4 chambres qui se caractérise par ses beaux volumes et sa luminosité. Une grande entrée avec des rangements sépare l"espace de jour et celui de nuit. La pièce à vivre, salon, salle à manger et espace bureau, fait 73 m2 et est très lumineuse grâce à de grandes ouvertures. Un couloir avec des placards muraux distribue les différentes chambres. Une d"entre elles, jolie chambre à coucher de type suite avec sa salle de bain et ses nombreux rangements puis deux chambres doubles et 1 individuel, toutefois assez grandes. Il y a aussi une autre salle de bain partagée avec une douche. Le chauffage, des radiateurs au gaz de ville et des splits dans certaines pièces comme dans le salon/salle à manger. Les sols sont en parquet et les menuiseries laquées en blanc. Concierge dans l'immeuble. Emplacement très agréable et tranquille, proche des petits commerces et des restaurants. Quartier très bien desservi par les transports en commun et les accès sont faciles. L'appartement est loué meublé.

Possibilité de parking non inclus dans le prix

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 185m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Meublé
- Terrasse 13m2
- bon état

**Caractéristiques**

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur

## Conditions générales

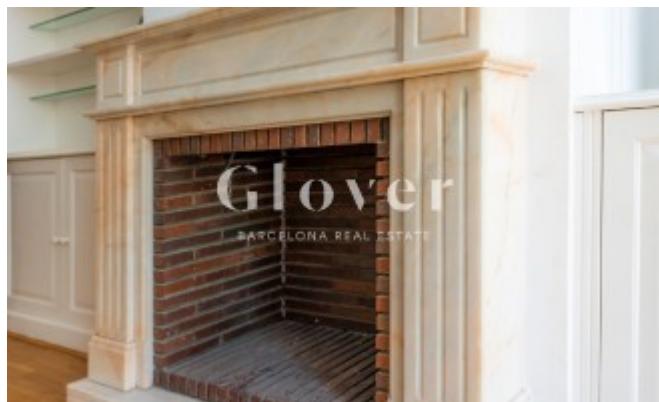
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

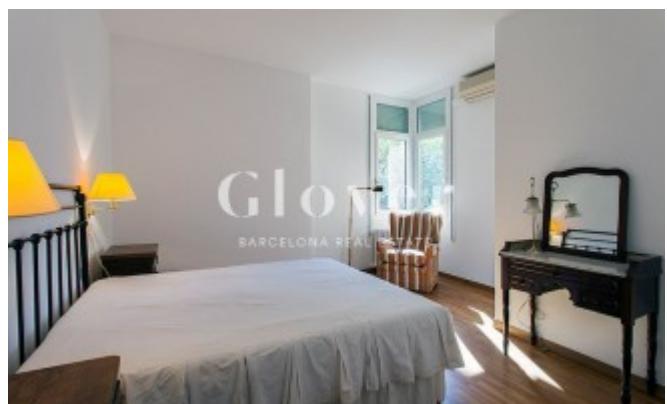
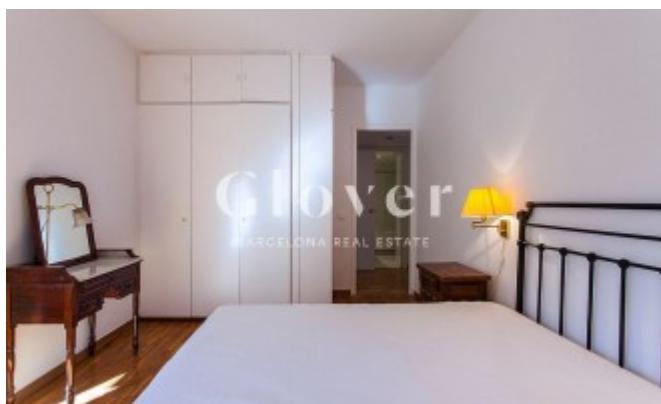
**Plan:**

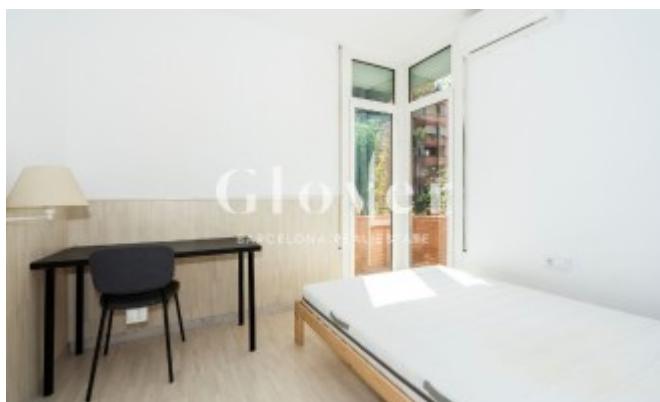
<https://www.google.com/maps/@41.3937,2.12701,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-4-chambres-avec-terrasse-dans-sarria-435>









 Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

#### Resultat

