

REF: GVAF60

Magnifique appartement de 3 chambres avec terrasse à Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement à louer situé au cœur de Sarrià. Situé dans un bâtiment construit en 1996. Il s'agit d'un appartement de 123 m2 construite avec 3 chambres, 2 salles de bain et jouit d'une terrasse de 10 m2 environ. Parmi les chambres, 2 sont doubles et partagent une salle de bains avec baignoire et l'autre est en suite. En accédant à l'appartement, nous trouvons un hall d'entrée, d'où nous pouvons accéder à la cuisine équipée de toutes sortes d'appareils électroménagers, avec un espace pour une table à manger et une zone d'eau qui est séparée par une porte en verre et donnant sur une cour intérieure. Du hall, nous accédons à un salon spacieux et lumineux avec accès à une terrasse. Place du parking inclus dans le prix. Le couloir divise les chambres et les salles de bains. Il dispose d'une grande et lumineuse chambre double avec de grandes armoires encastrées et un accès à la terrasse. L'autre chambre double est également équipée d'armoires et donne sur une grande cour intérieure. Les deux chambres partagent une grande salle de bain avec baignoire. La chambre principale est en suite avec de nombreux placards et un accès à la terrasse. Parquet en bois. Téléphone d'entrée vidéo dans la cuisine. Menuiserie en aluminium. Stores motorisés. Loué en parfait état. Possibilité de louer une place de parking dans le même bâtiment. Proche de toutes sortes de commerces, services, hôpitaux et transports et de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Conformément aux dispositions de la LOI 11/2020, du 18 septembre et selon la consultation faite le 14 juin 2021 depuis le portail Agència de l'Habitatge de Catalunya. INDICE DE PRIX : Zone inférieure : 16,48 €/m2. Indice moyen : 18,17 €/m2. Zone supérieure : 27,29 €/m2. Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp au +34 681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution

- Surface 123m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 10m2
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

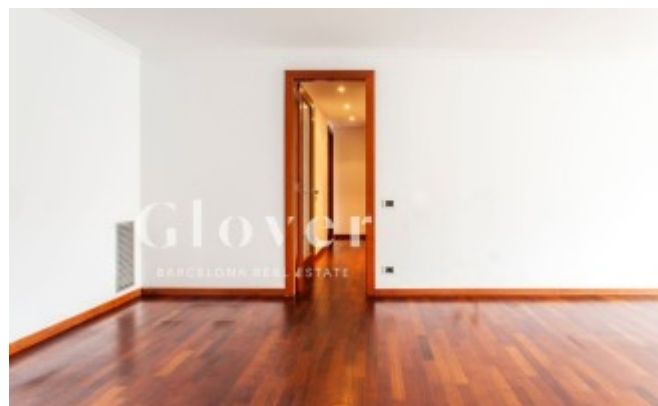
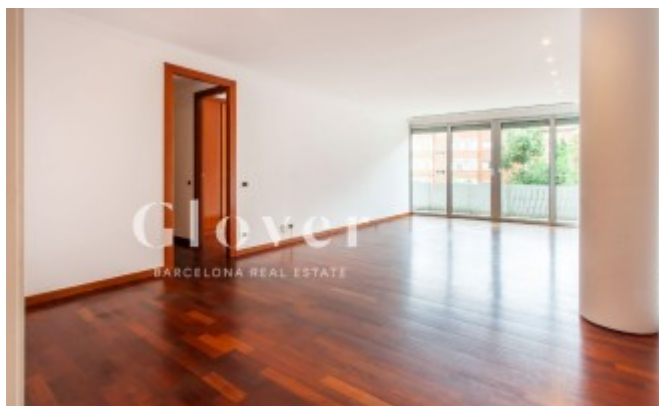
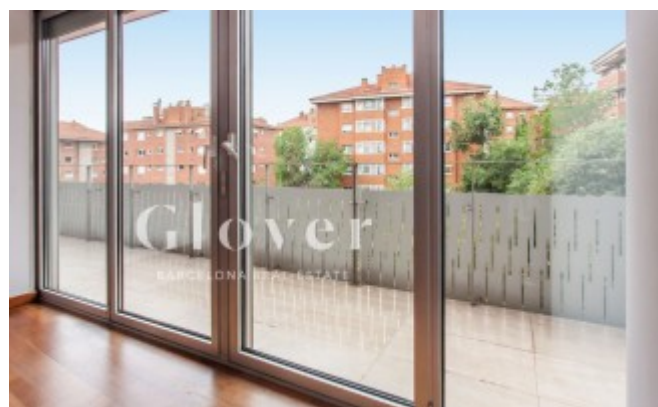
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

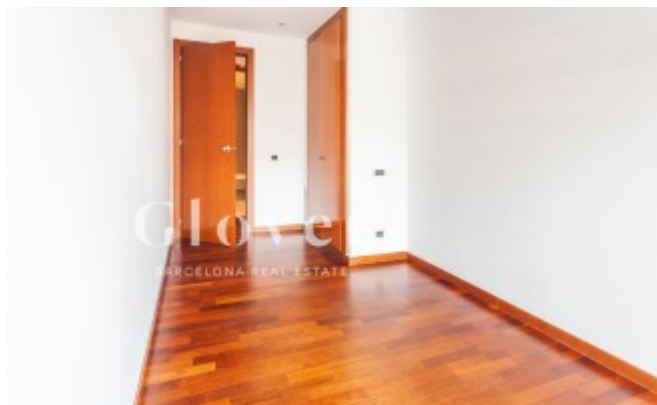
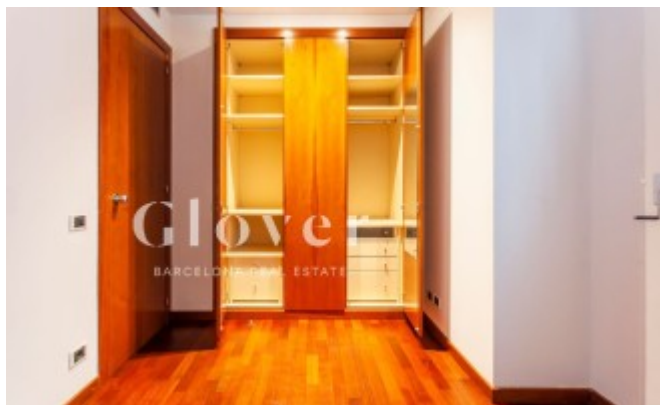
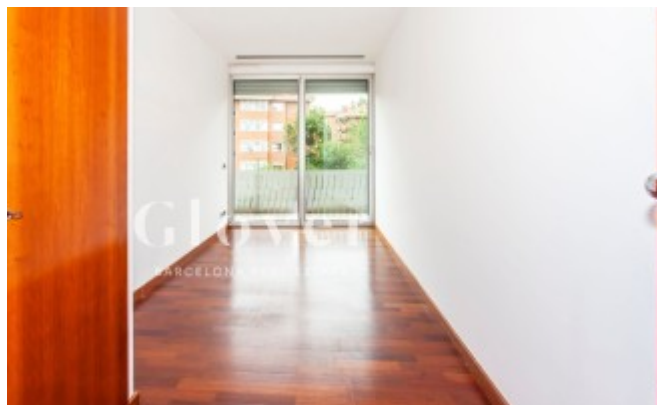
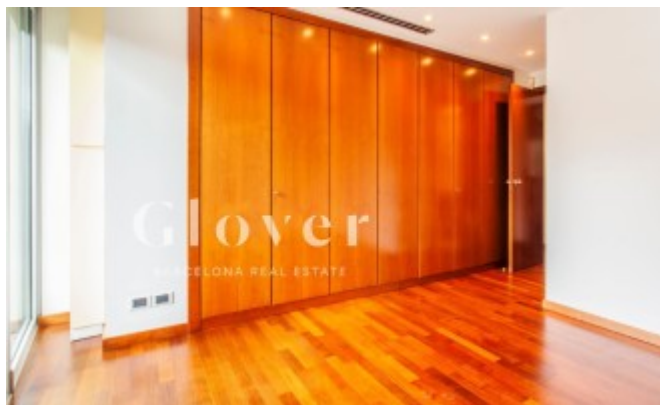
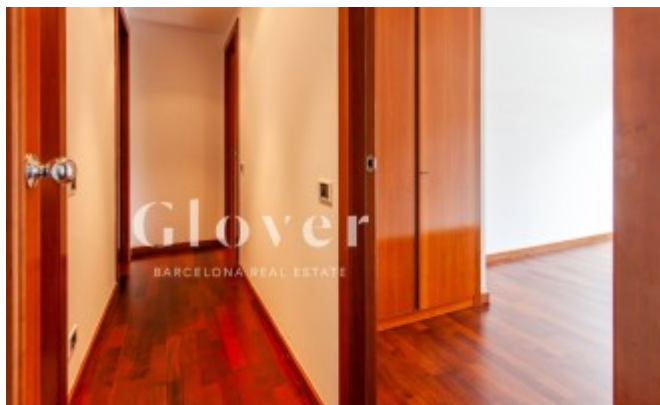
Plan:

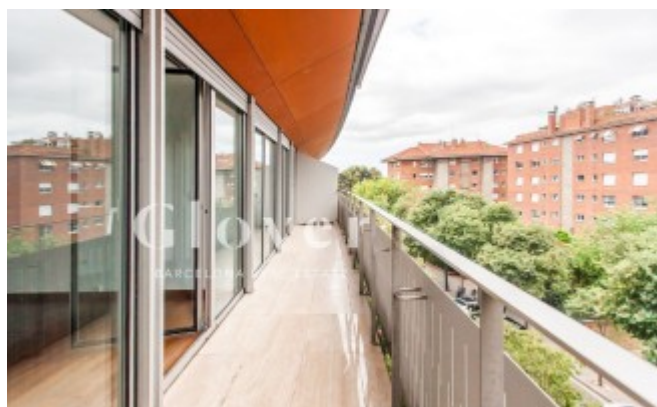
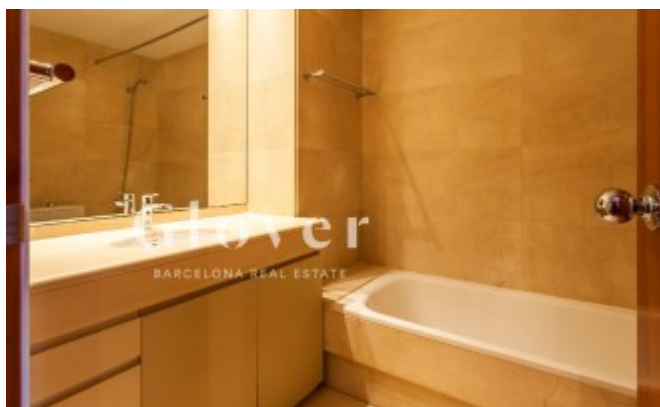
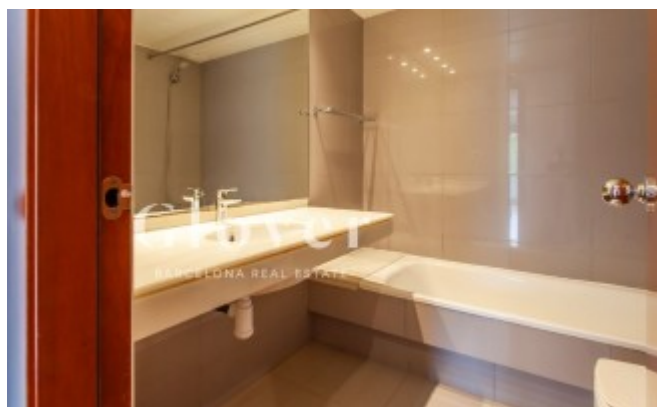
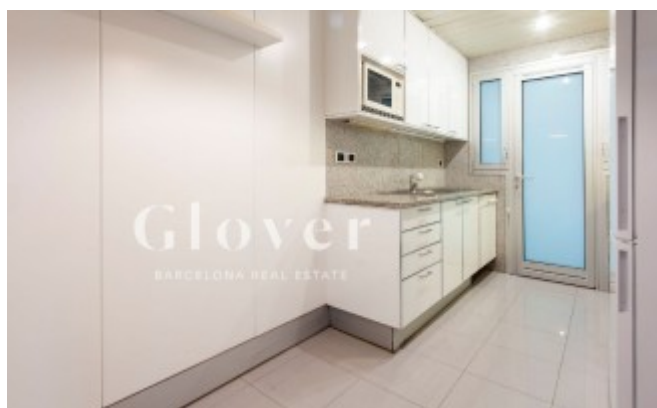
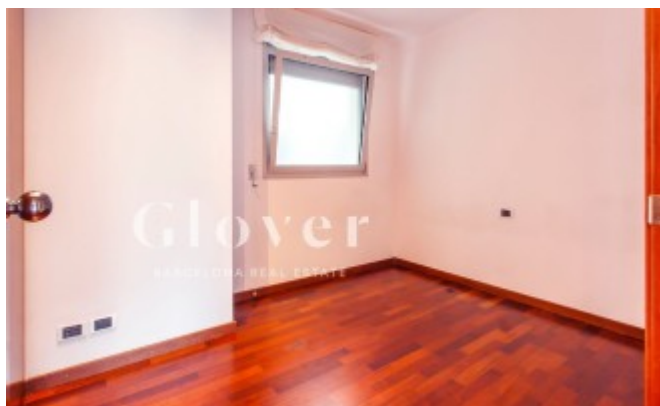
<https://www.google.com/maps/@41.3955,2.12035,16z?hl=fr>

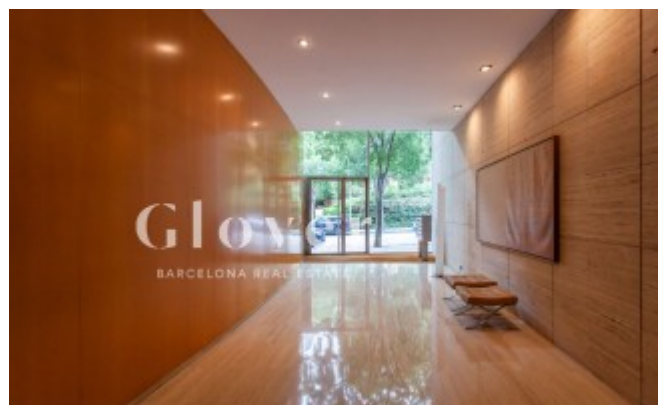
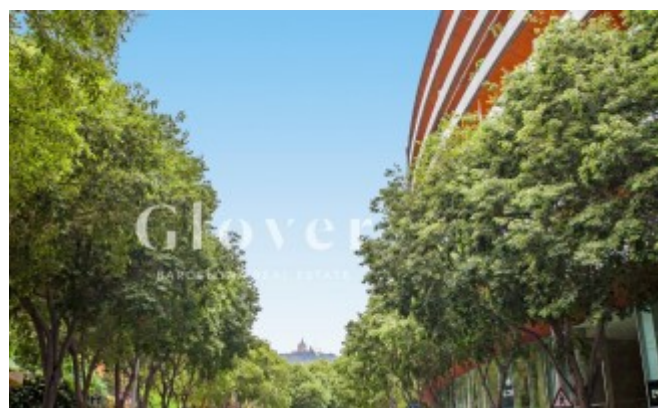
Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifique-appartement-3-chambres-avec-terrasse-sarria-480>









Agència de Habitatge de Catalunya

Resultat

