



REF: GVVT17

## Appartement lumineux situé à Poble Sec

Barcelona, Sants-montjuïc

Appartement lumineux situé à Poble Sec Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement lumineux situé au cœur de Poble Sec, à quelques minutes de marche de la Fontaine Magique de Montjuic, du Musée d'Archéologie de Catalogne et du Palau Sant Jordi. L'appartement a une surface construite de 72,55 m<sup>2</sup>. Il se trouve au quatrième étage et dispose d'un salon lumineux avec accès à un balcon donnant sur la cour intérieure. Il comprend 3 chambres et 1 salle de bain avec douche. Parmi les trois chambres, deux sont des chambres doubles extérieures, dont une avec accès à un balcon, et une chambre simple intérieure avec des armoires indépendantes. Salle de bain avec douche. Cuisine équipée avec buanderie, à rénover. Greniers. Parquet en bois. Chauffage par radiateurs. Climatisation séparée. Exposition sud-est. L'immeuble dispose d'une grande entrée avec 2 ascenseurs et d'une grande salle de stockage commune pour les vélos avec accès de l'intérieur et de l'extérieur. L'immeuble est très proche du Mercat de Sant Antoni, l'un des plus grands marchés de Barcelone et très bien desservi par tous les types de transport. Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp à +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (Glover Barcelona).

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 72m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- 1 bain
- Terrasse 3m<sup>2</sup>
- bon état

**Caractéristiques**

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 75 €/Par mois
- Dépenses IBI: 34,22 €/Par mois

**Conditions générales**

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3741,2.16486,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-appartement-lumineux-situe-poble-sec-511>





