



REF: GVAP82

Appartement meublé d'une chambre avec terrasse, parking et grand espace de stockage

Barcelona, Eixample

Appartement très bien situé dans l'Eixample MEUBLÉ, à côté de l'Hôpital Clínic et de la Bibliothèque Esquerre de l'Eixample. Il s'agit d'un premier étage, situé dans un bâtiment construit en 2010 et très bien entretenu. Il dispose de deux ascenseurs : un pour accéder aux appartements et un autre pour accéder au parking souterrain. L'appartement se compose d'un intérieur utile de 46,35 m² divisé en une cuisine ouverte, un salon et une suite parentale. Il dispose d'une belle terrasse extérieure de 8,70 m² utile. En entrant dans l'appartement, nous trouvons la cuisine ouverte, entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers et un salon qui mène à la terrasse. La terrasse est orientée au sud et donne sur un jardin ensoleillé, spacieux et ouvert de l'Eixample. La chambre à coucher en suite, avec des armoires encastrées et une salle de bain complète avec douche et WC et bidets séparés par une vitre. Parquet imitation bois en porcelaine, menuiserie en aluminium. Stores motorisés. Chauffage et climatisation par conduits. Téléphone d'entrée vidéo. Loué en parfait état. Une place de parking pour une grande voiture et un grand débarras de 12 m² environ. Parfait pour les professionnels ou les couples. Proche de toutes sortes de magasins, services, hôpitaux, transports et de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Conformément aux dispositions de la LOI 11/2020, du 18 septembre et selon la consultation faite le 10 mai 2021 depuis le portail de Agència de l'Habitatge de Catalunya. INDICE DE PRIX : Zone inférieure : 18,61 €/m². Indice moyen : 20,22 €/m². Zone supérieure : 28,70 €/m².

Fiche technique

Distribution

- Surface 63m2
- 1 chambre
- 1 bain
- Meublé
- Terrasse 8m2
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3879,2.14603,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-meuble-dune-chambre-avec-terrasse-parking-et-grand-espace-stockage-530>









