



REF: GVVR52

## OPPORTUNITÉ dans le quartier de l'Eixample à Barcelone

Barcelona, Eixample

**OPPORTUNITÉ dans le quartier de l'Eixample à Barcelone**

OPPORTUNITE dans l'Eixample de Barcelone. Spectaculaire appartement à RENOVER avec beaucoup de possibilités de 157m<sup>2</sup> construits plus 3m<sup>2</sup> de patio et 187m<sup>2</sup> de terrasse. Rêvez, concevez, réaménagez et vivez cet appartement. Il s'agit d'un appartement situé dans un bâtiment majestueux de 1950 avec une grande et spacieuse entrée avec de hauts plafonds et un escalier très marqué qui dessert tous les étages, le bâtiment dispose également d'un ascenseur. Une fois à l'intérieur de l'appartement situé au premier étage du bâtiment, nous pouvons mettre en évidence un généreux hall d'entrée qui mène à deux couloirs, dont l'un dessert la zone jour et l'autre la zone nuit. En accédant par le couloir principal, qui est celui qui mène à la zone jour, nous pouvons souligner sa largeur et sa hauteur de 3m avec une vue directe sur l'arrière où nous trouvons le salon-salle à manger spacieux et lumineux grâce à la lumière fournie par la grande terrasse de 187m<sup>2</sup> qui est située au même niveau. Cette terrasse fait face à la mer, elle bénéficie donc du soleil presque toute la journée et elle est très calme et paisible car elle est située dans une cour typique de l'Eixample de Barcelone. Il s'agit sans aucun doute d'un joyau où l'on peut profiter du plein air et des différents espaces que l'on peut aménager grâce à sa grande taille. Actuellement, l'appartement se compose d'un grand salon-salle à manger, d'une cuisine, de quatre chambres, de deux salles de bain complètes et d'une terrasse, mais l'appartement permet de faire une nouvelle distribution et de gagner de nouveaux espaces, de gagner en amplitude et de l'adapter aux temps actuels en obtenant un appartement plus ouvert, plus utilisable et de haut standing. Cette propriété peut être adaptée à vos besoins et devenir l'appartement dont vous avez toujours rêvé. Il est recommandé de faire une visite pour pouvoir apprécier ses possibilités, les espaces dont il dispose et surtout rêver avec l'incroyable terrasse.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 141m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 187m<sup>2</sup>
- À rénover

### Caractéristiques

- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3859,2.14767,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-opportunite-dans-le-quartier-leixample-barcelone-556>









