



REF: GVAE79

## Appartement idéal pour des étudiants

Barcelona, Eixample

Appartement meublé, de 3 chambres. Il est situé dans le quartier de la Sagrada Familia près de l'Hôpital de Sant Pau et des Universités @22. Deux des chambres sont doubles avec accès à une terrasse, l'autre chambre est simple. Le salon/salle à manger a aussi un accès à la terrasse. La cuisine est complètement équipée avec un réfrigérateur, machine à laver et lave-vaisselle aussi. Il y a deux salles de bain, une d'entre elles avec baignoire, l'autre avec douche. L'appartement est très ensoleillé. Il est aussi très bien desservi par les transports en commun: la ligne L2 du métro puis tous les autobus qui passent par les rues Valencia et Mallorca. L'immeuble dispose d'un ascenseur. Etudiants pour courte durée, s'abstenir. ...

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 81m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Meublé
- Terrasse 7m2
- bon état

**Caractéristiques**

- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les

impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

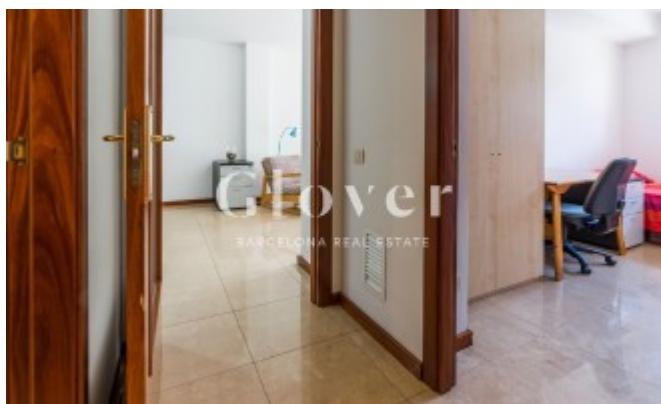
**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4057,2.18247,16z?hl=fr>

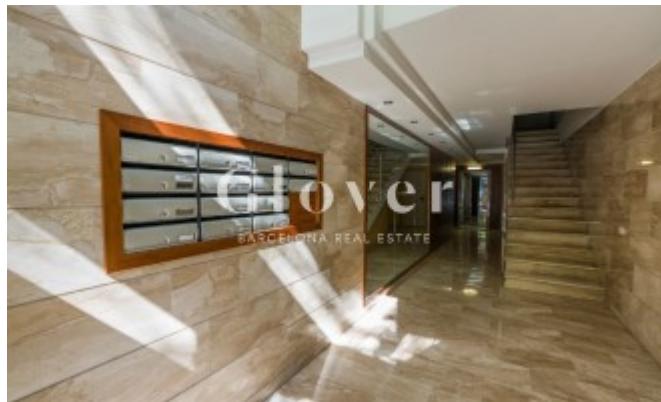
**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-ideal-pour-des-etudiants-557>









Àrea inferior  
2.4 €/m<sup>2</sup>

Índex  
13.83 €/m<sup>2</sup>

Àrea superior  
17.04 €/m<sup>2</sup>