REF: GVAFP30B1

Spectaculaire duplex à el Putxet

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Au cœur du quartier de Putxet et dans une belle propriété, ensoleillée et lumineuse, entièrement rénovée selon des critères de durabilité avec des matériaux renouvelables, toutes sortes de détails et avec une classification énergétique A. Il s''agit d''un appartement en duplex de 89,99m2 intérieur utile avec un grand jardin. Au premier étage, grand salon-salle à manger et cuisine intégrée de 30m2 avec de grandes fenêtres et accès à un jardin privé de 57m2 avec beaucoup de charme et un aménagement paysager très soigné. Une partie du jardin est préparée pour un potager. Cuisine avec meubles design, plan de travail en néolith, leds intégrés et équipée d''appareils Bosch. A cet étage, il y a également une grande chambre individuelle et des toilettes adaptées. Sous les escaliers, il y a une grande armoire où se trouve la machine à laver et un grand espace de rangement. En montant les escaliers en bois naturel, nous trouvons une chambre à coucher en suite avec une salle de bain complète avec baignoire et dressing et un accès à un joli balcon-terrasse. Un autre espace bureau-bureau et 1 salle de bain complète avec douche. Les sols en bois naturel, les plafonds en béton et les murs en briques et pierres apparentes rendent cette propriété unique et singulière. Moustiquaires dans toutes les fenêtres des chambres de l''étage et stores au rez-de-chaussée. Système de chauffage et de refroidissement avec Aerotermia qui permet une grande économie de la consommation d''énergie. Animaux domestiques autorisés. Très bien desservi, proche des magasins, des restaurants, des parcs, des hôpitaux, et des différents moyens de transport public (bus, métro). Profitez du privilège de vivre dans une propriété récemment construite dans ce bâtiment conçu et construit selon des critères durables et qui dispose du certificat vert du GBCE (Green Building Council Spain) avec 3 feuilles vertes. Ce bâtiment a une empreinte environnementale beaucoup plus faible que les bâtiments traditionnels. Appelez-nous ou envoyez-nous un message WhatsApp au +34681162903 pour organiser une visite. Disponible pour emménager à partir du 1er novembre.

Fiche technique

Distribution
- Surface 89m2
- 2 chambres
- 3 bains
- Terrasse 68m2
- Semi neuf

Caractéristiques
- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

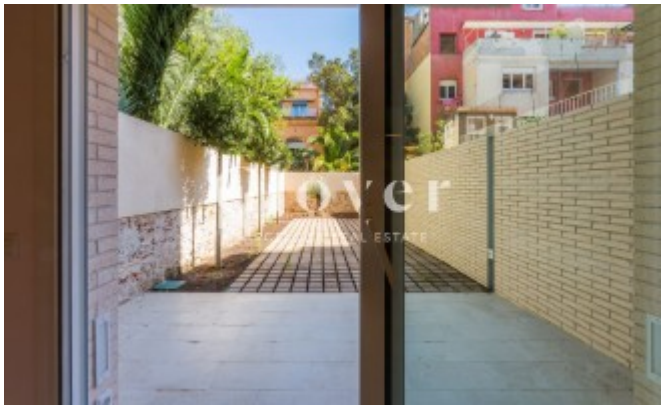
Données Supplémentaires
- Ascenseur

Conditions générales

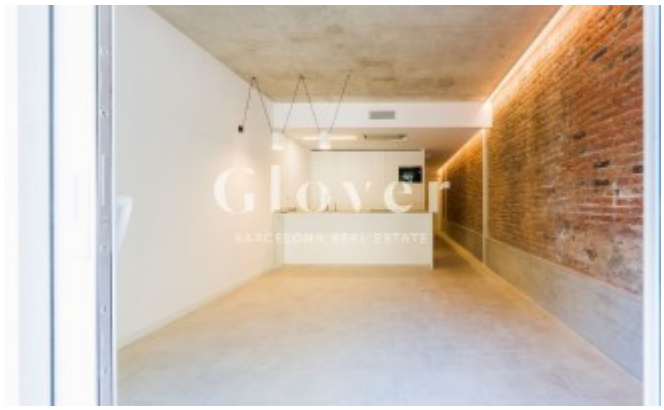
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

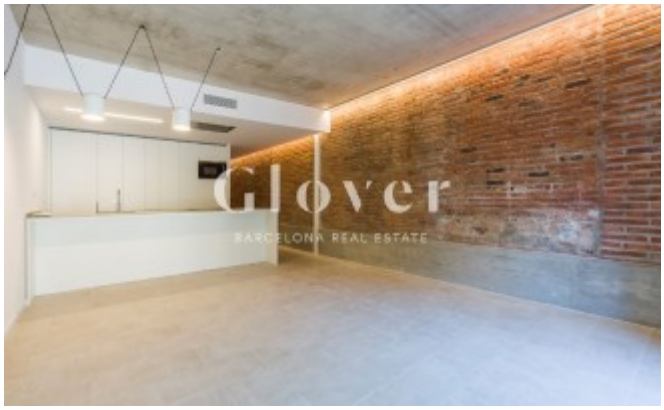
Plan:
https://www.google.com/maps/@41.4087,2.14559,16z?hl=fr

Lien:
https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-spectaculaire-duplex-el-putxet-570

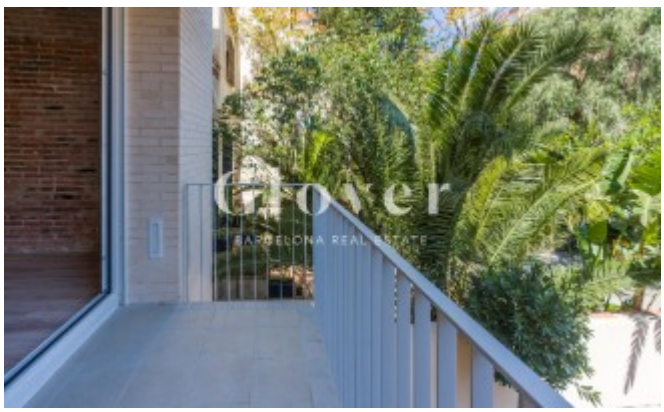
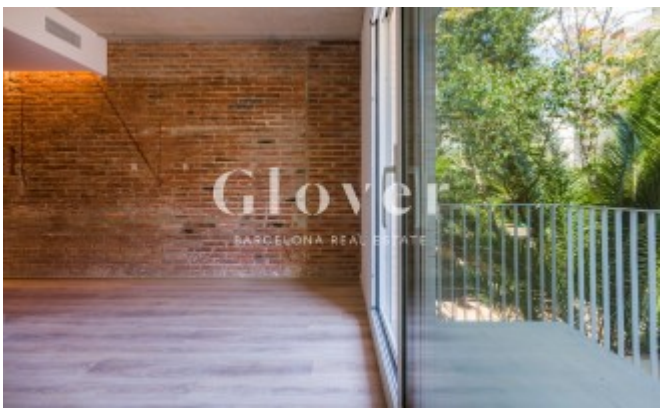


antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

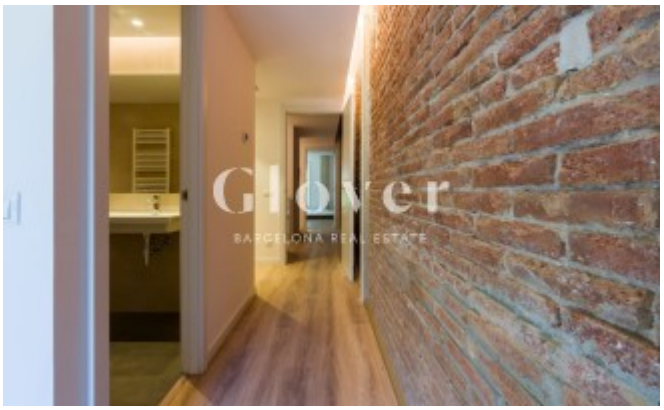


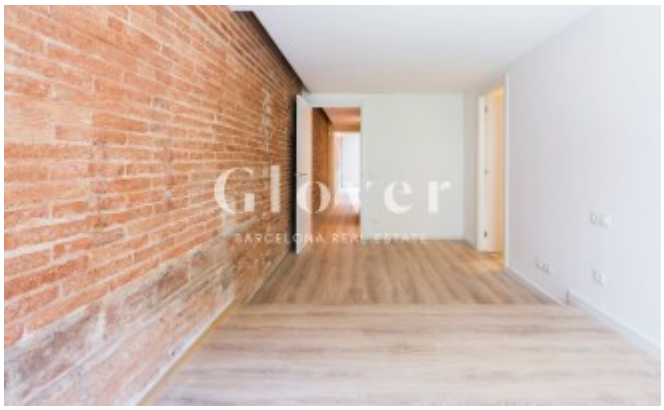


antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona





antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona