



REF: GVAPU4AA

## Magnifique dernier étage d'une chambre avec grande terrasse à Plaza Urquinaona

Barcelona, Eixample

Nous avons le plaisir de vous présenter ce lumineux dernier étage d'une chambre à coucher situé sur la Plaza Urquinaona à louer. Il s'agit d'un dernier étage de 73 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 42 m<sup>2</sup> orientée à l'ouest. La terrasse donne sur une cour intérieure calme et spacieuse, typique de l'Eixample. La chambre est double. Il dispose également d'une salle de bains complète avec douche. Spacieux salon-salle à manger avec accès à la terrasse. La cuisine est individuelle et entièrement équipée avec réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes et machine à laver. L'appartement est semi-meublé car il dispose d'un canapé double, d'une table et d'armoires. La terrasse est équipée d'un auvent. Climatisation séparée dans le salon-salle à manger et dans la chambre à coucher. Chauffage au gaz naturel par radiateurs. Parquets, menuiserie extérieure en aluminium, menuiserie intérieure en bois. Ascenseur. Concierge le matin. Son emplacement est excellent, il est relié à tous les types de transports publics et à tous les types de magasins et d'entreprises du quartier. Si vous voulez avoir le privilège de vivre dans cette belle propriété, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 73m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 bain
- bon état

#### Caractéristiques

- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3895,2.17277,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-magnifique-dernier-etage-dune-chambre-avec-grande-terrasse-plaza-urquinaona-576>







