



REF: GVAM87

## Appartement lumineux à côté de la Vila Olimpica.

Barcelona, Sant martí

Nous avons le plaisir de vous proposer à la location un appartement de 3 chambres et 1 salle de bain, à 10 minutes à pied de la plage de Vila Olimpica, situé à un étage élevé, ce qui lui donne beaucoup de lumière à l'intérieur. Il y a environ 10 ans, l'appartement a été entièrement rénové et la cuisine a été rattachée à la salle à manger, créant ainsi un espace très agréable à côté du salon. Le salon a son propre accès à une terrasse accueillante. Deux des trois chambres sont doubles, elles sont extérieures et l'autre chambre donne sur un patio. Nous avons également une salle de bain complète avec toutes sortes de détails. Parquet stratifié, chauffage au gaz et fenêtres à double vitrage. Climatisation séparée dans le salon-salle à manger. L'APPARTEMENT EST LOUÉ NON MEUBLÉ ET SANS APPAREILS ÉLECTRIQUES. L'emplacement est imbattable, à proximité de l'université Pompeu Fabra, de Puerto Olimpico, des magasins, des restaurants et très bien desservi par les transports publics.

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 68m2
- 3 chambres
- 1 bain
- bon état

**Caractéristiques**

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci

représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

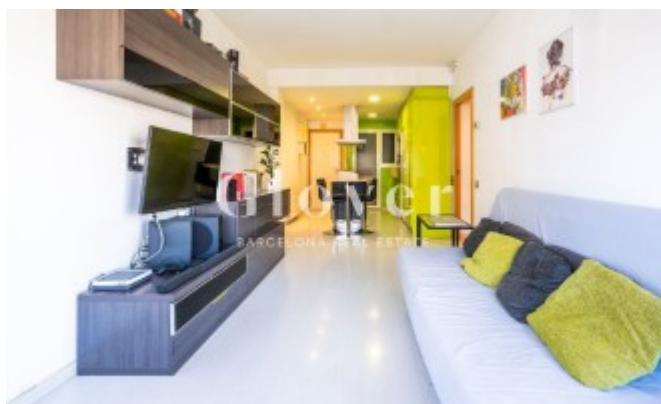
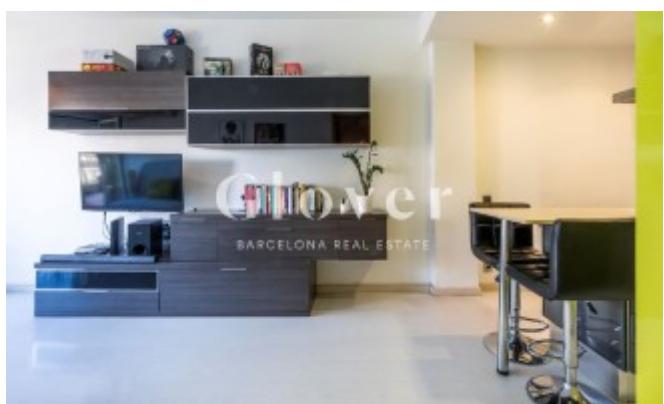
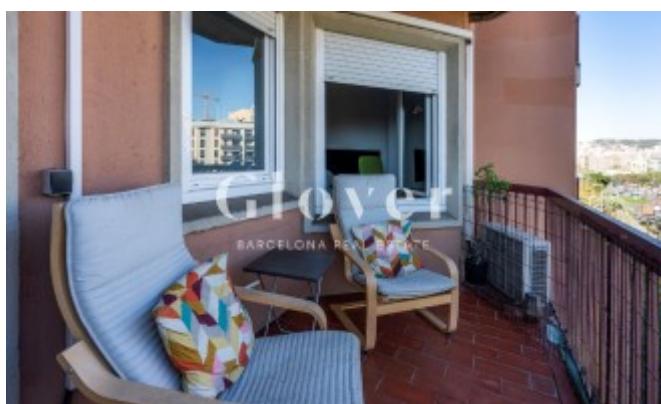
**Plan:**

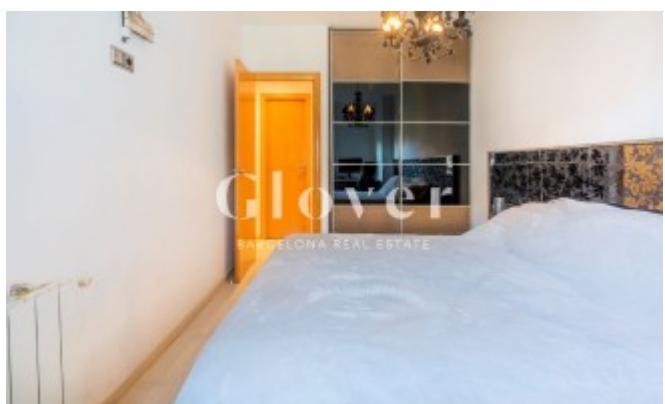
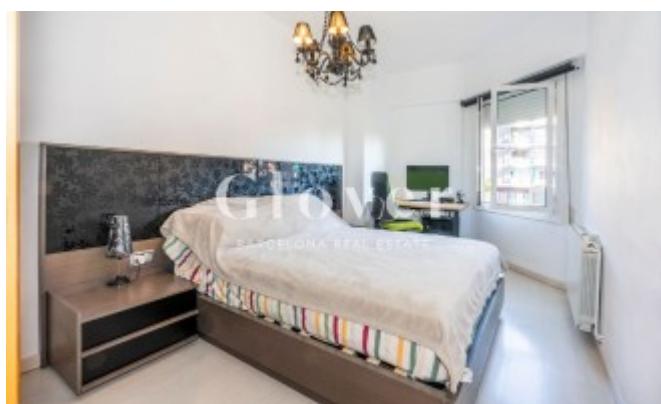
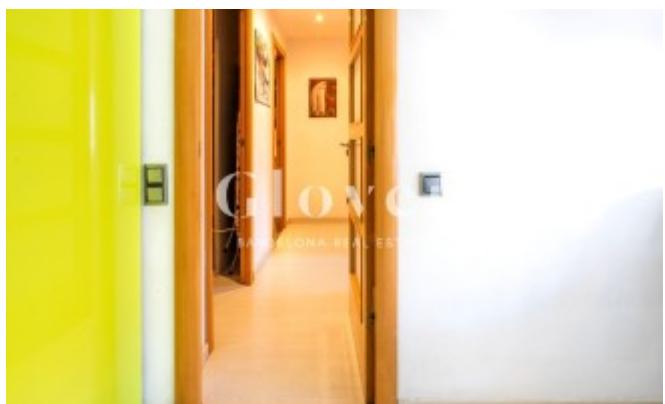
<https://www.google.com/maps/@41.3932,2.18819,16z?hl=fr>

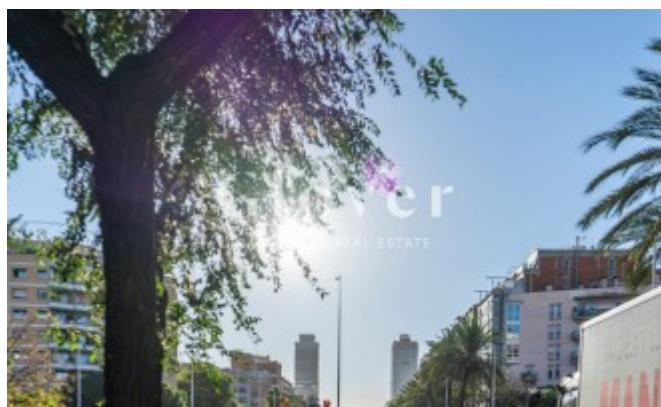
**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sant-marti-appartement-lumineux-cote-la-vila-olimpica-578>









inferior  
6 €/m<sup>2</sup>

Índex  
16.55 €/m<sup>2</sup>

Àrea su  
22.67