



REF: GVATL47d3

## Magnifique propriété avec 1 place de parking et une fantastique zone commune.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnifique appartement avec 1 place de parking et une fantastique zone commune. Glover Barcelona Real Estate a le plaisir de présenter un magnifique appartement avec 1 place de parking et une fantastique zone commune près de la Plaza Bonanova. La propriété de 132 m2 construits et 120m2 utiles a 5 chambres, 2 salles de bains, 1 toilette. Dans la partie jour, on trouve un spacieux salon-salle à manger extérieur avec accès direct à une terrasse de 4,24 m2 et une spacieuse cuisine-salle à manger avec accès à une pièce de service avec salle de bains et buanderie. La partie nuit comprend deux chambres doubles extérieures et deux chambres intérieures, une double et une simple. 2 salles de bains complètes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire poliban. Armoires encastrées et greniers dans les chambres et le couloir. Chauffage par radiateurs. Climatisation par splits dans la salle à manger et dans deux chambres. Sols en marbre. Menuiserie et porte de service en aluminium. Une place de parking incluse dans le prix et une deuxième place de parking optionnelle non incluse dans le prix, dans le même immeuble. L'immeuble dispose d'un concierge, de deux ascenseurs et de deux entrées, dont une de service. La zone commune est un atout supplémentaire, elle dispose de 2 piscines, d'un court de tennis, de terrains de basket-ball et d'une grande aire de jeux, ce qui fait de cette propriété quelque chose de spécial. Immeuble de grande qualité avec service de conciergerie. Très bien desservi par les transports en commun, proche du marché de Sant Gervasi, des commerces de proximité, du Barcino Tennis Club et de l'école La Salle Barcelona Campus. Pour vivre confortablement au milieu de la ville. Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp au +34681162903. Pour rester au courant de nos actualités vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 132m2
- 5 chambres
- 3 bains
- Parking 2 places
- bon état

## Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

## Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4077,2.13512,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifique-proprie-avec-1-place-parking-et-une-fantastique-zone-commune-605>













