



REF: GVAV230P2

## Appartement spectaculaire dans un immeuble avec surveillance dans l'Eixample.

Barcelona, Eixample

Spectaculaire appartement dans un immeuble avec surveillance dans l'Eixample. Nous soulignons les grands espaces et l'amplitude de la même puisque dans ses 111 m<sup>2</sup> a deux grandes zones, l'une d'elles salon avec accès à deux balcons et une autre zone de nuit avec une seule chambre où à l'origine il y avait deux, avec cheminée qui donne sur une galerie vitrée qui donne sur une cour intérieure caractéristique de l'Eixample. Cuisine avec réfrigérateur à vin, divisée en deux zones, l'une pour le travail et l'autre pour le bureau. Il dispose également d'une salle de bain spectaculaire, d'une toilette pour les invités et d'un dressing. Les sols sont en parquet avec une moquette hydraulique. Fenêtres en aluminium dans la zone des chambres. Climatisation et chauffage par radiateurs. Salle d'eau avec lave-linge et sèche-linge. Interphone vidéo. Immeuble avec ascenseur et concierge. Très bien communiqué, proche des magasins, restaurants, parcs, hôpitaux et des différents moyens de transport public (bus, métro et autres). A côté de l'emblématique rue Enric Granados.

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 109m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 2 bains
- bon état

**Caractéristiques**

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur

**Conditions générales**

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous

supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3901,2.16013,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-spectaculaire-dans-un-immeuble-avec-surveillance-dans-leixample-611>







