



REF: GVAL77

## Appartement exclusif rénové de 3 chambres et 2 salles de bain à louer à 5 minutes de Turo Park

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Appartement exclusif rénové avec 3 chambres et 2 salles de bain à louer à 5 minutes de Turo Park. Dans le quartier de Galvany, nous avons le plaisir de vous proposer à la location ce charmant appartement rénové il y a quelques années. On y accède par une belle entrée séparée par un mur de verre de la cuisine ouverte, au centre de la maison. La propriété dispose d'un très grand et lumineux salon-salle à manger. 3 chambres doubles extérieures. La chambre principale est en suite et dispose d'un espace bureau. Une autre salle de bains complète dessert les autres chambres. Les sols sont en parquet. Chauffage central avec compteur de consommation individuel. Chauffe-eau. Ventilation naturelle avec ventilateurs de plafond dans le salon, la chambre principale et la chambre à coucher. Menuiserie extérieure en bois avec double vitrage. Buanderie avec terrasse pour sécher le linge. L'appartement est très proche de tous les commerces et très bien desservi par les transports en commun. Si vous voulez avoir le privilège de vivre dans cette belle propriété appelez-nous ou envoyez un WhatsApp à +34681162903. Pour rester au courant de nos nouvelles, vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 122m2
- 3 chambres
- 2 bains
- bon état

#### Caractéristiques

- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3963,2.14536,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-exclusif-renove-3-chambres-et-2-salles-bain-louer-5-minutes-turo-park-617>









