



REF: GVAVA337

Spacieux et lumineux rez-de-chaussée, dans l'un des meilleurs quartiers et en face du CAP de Sarrià.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Conception spacieuse et lumineuse du rez-de-chaussée, dans l'un des meilleurs quartiers et en face de la CAP de Sarrià, avec les meilleures qualités. La propriété dispose d'un parking et d'une salle de stockage, ce qui est très apprécié dans une ville où l'espace est limité. En entrant dans la propriété, nous trouvons un couloir qui divise la maison en deux zones. Dans la première zone, on trouve un spacieux salon-salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et une suite avec une grande salle de bains. La deuxième partie de la maison est distribuée en une chambre simple et une deuxième salle de bain complète, toutes avec des finitions de haute qualité. De plus, la propriété dispose de l'air conditionné et d'un chauffage par gaine dans tout l'appartement, avec un thermostat mural pour ajuster la température à votre convenance à tout moment de la journée. La propriété dispose également d'une chaudière électrique pour l'eau chaude, d'armoires encastrées, de parquets, de cadres en aluminium et d'une pré-installation pour une alarme, afin de garantir la sécurité et le confort à tout moment. Une valeur ajoutée de cette propriété est sa place de parking et sa salle de stockage, toutes deux incluses dans le prix de la location. L'accès au parking se fait par un ascenseur avec code de sécurité, ce qui garantit l'intimité et la tranquillité d'esprit des propriétaires. En résumé, il s'agit d'une opportunité unique de vivre dans un quartier privilégié de Sarrià, dans une propriété de grande qualité avec tout le confort nécessaire. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété spectaculaire. Si vous voulez être le privilégié à profiter de cette propriété unique, appelez-nous ou envoyez-nous un WhatsApp ou appelez-nous au +34681162903.

Fiche technique

Distribution

- Surface 70m2
- 2 chambres
- 2 bains
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4008,2.12238,16z?hl=fr>

Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-spacieux-et-lumineux-rez-chaussee-dans-lun-des-meilleurs-quartiers-et-face-du-cap-sarria-619>







