



REF: GVACU241A1BD

## Lumineux dernier étage récemment rénové à louer tout près de Francesc Macià.

Barcelona, Eixample

Nous avons le plaisir de vous présenter ce dernier étage lumineux à louer très proche de Francesc Macià. C'est un appartement avec 2 chambres doubles et 1 salle de bain avec douche récemment rénovée. L'appartement est situé dans le grenier d'un bâtiment régional. Lors de la rénovation, la cuisine a été ouverte sur la salle à manger, créant ainsi un grand espace très agréable à côté du salon. Les deux chambres sont doubles et très spacieuses. Il dispose d'une terrasse spacieuse et lumineuse donnant sur une grande cour intérieure. Parquet stratifié, chauffage central au gaz et climatisation séparée dans la chambre principale. Fenêtres à double vitrage. L'emplacement est imbattable, proche des magasins, des restaurants et très bien desservi par les transports publics. Si vous voulez avoir le privilège de vivre dans cette belle propriété, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 65m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Meublé
- Rénové

**Caractéristiques**

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur

**Conditions générales**

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous

supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14665,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-lumineux-derneir-etalage-recemment-renove-louer-tout-pres-francesc-macia-620>







