



REF: GVADF11B

## Bureau élégant à louer dans le quartier chic de Barcelone

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Bureau élégant à louer dans le quartier chic de Barcelone

Glover Barcelona présente cet élégant bureau à louer dans la zone haute de Barcelone. Entièrement équipé avec des meubles et des matériaux de haute qualité. Situé dans un immeuble résidentiel calme à quelques mètres de la Diagonal et de la Plaza Maria Cristina dans le quartier de Les Corts/Pedralbes. L'espace est divisé en différentes zones. L'espace de travail, qui est équipé d'un mobilier spécifique haut de gamme. La zone de réunion ; avec une capacité de 8 personnes. La zone de classement ; composée d'armoires verticales avec des étagères et des rails pour le classement des dossiers et une zone d'attente. Nous tenons à souligner son confort, car il s'agit d'un local très calme et accueillant, doté d'un système de climatisation chaud/froid. Sa sécurité, puisque la porte des locaux est dotée d'un système de verrouillage de haute sécurité. En outre, le bâtiment dispose d'un service de gardiennage 24 heures sur 24 et d'un coffre-fort à votre disposition. Son emplacement est excellent car il bénéficie d'une situation stratégique très proche de l'entrée/sortie de Barcelone et à 20 minutes de l'aéroport. Un noyau de connexions avec le métro, le bus et le tram. Entouré de centres commerciaux et d'immeubles de bureaux. Appelez-nous au +34681162903 et nous serons ravis d'organiser une visite.

TVA NON INCLUDE

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 67m2
- 1 chambre
- 1 bain
- bon état

## Caractéristiques

- Éval. énergétique: F

## Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3892,2.12453,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-otras-zonas-bureau-elegant-louer-dans-le-quartier-chic-barcelone-630>





