



REF: GVVD8

## Magnifique penthouse à vendre avec licence touristique

Barcelona, Eixample

Magnifique penthouse à vendre avec licence touristique

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique penthouse à vendre avec licence touristique. Il s'agit d'un penthouse avec 3 chambres et 1 salle de bain avec une grande terrasse de 43,50 m2. Il se compose de 71 m2 intérieur construit plus la terrasse. Nous soulignons les vues depuis la terrasse sur le magnifique parc Joan Miró. Salon-salle à manger avec cuisine équipée. Des 3 chambres, toutes avec des armoires encastrées, 1 est simple et s'ouvre sur un patio intérieur. Les deux autres sont doubles et extérieures. Elles partagent toutes une salle de bain avec douche. Menuiserie extérieure en bois et en aluminium selon la zone. Menuiserie intérieure en bois. Climatisation par splits. Chauffage central au gaz. Sol carrelé. Exposition est/ouest. La propriété dispose d'une licence touristique et a un taux d'occupation très élevé. Très proche de tous les types de transports publics avec un accès facile aux routes principales pour entrer et sortir de la ville. Il y a également toutes sortes de magasins de quartier, des parcs, des hôpitaux et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Si vous voulez être le privilégié à profiter de cette pièce unique dans l'un des quartiers les plus authentiques de Barcelone, appelez-nous ou envoyez-nous un WhatsApp à +34681162903. Possibilité d'organiser des visites le 24 juillet dans l'après-midi et le 25 juillet.

## Fiche technique

## Distribution

- Surface 85m2
- 3 chambres
- 1 bain
- Meublé
- Terrasse 43m2
- bon état

## Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

## Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 92 €/Par mois
- Dépenses IBI: 36,42 €/Par mois

## Conditions générales

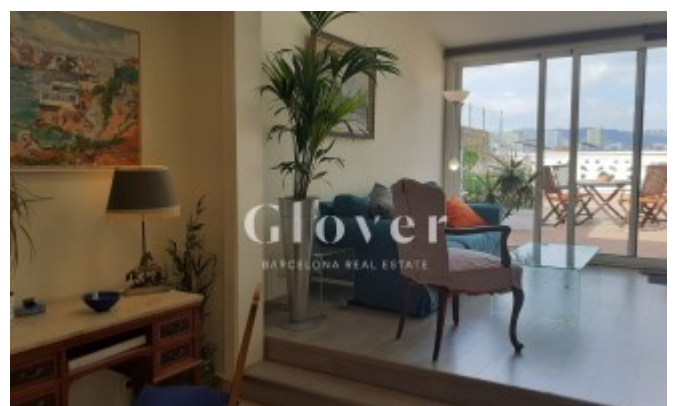
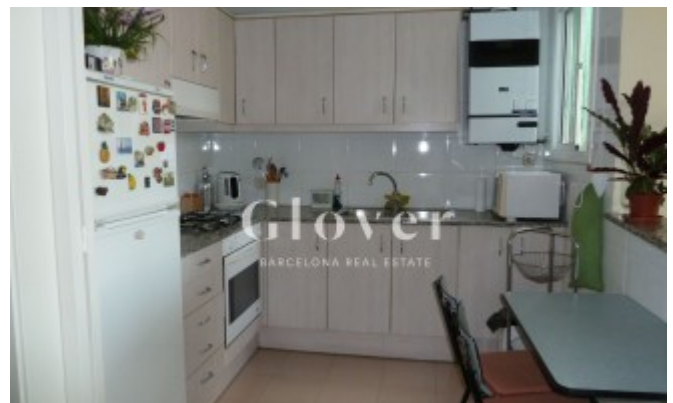
Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

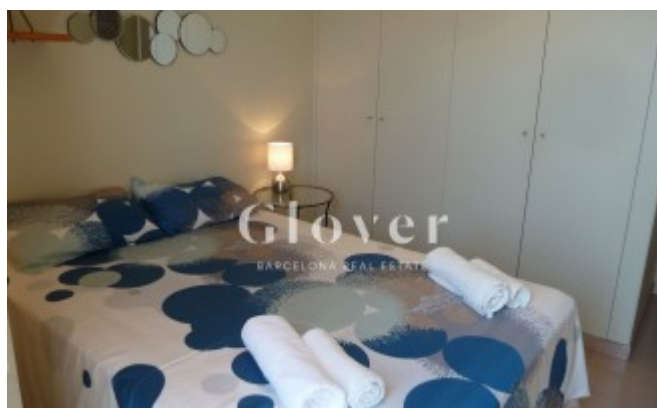
<https://www.google.com/maps/@41.3773,2.14986,16z?hl=fr>

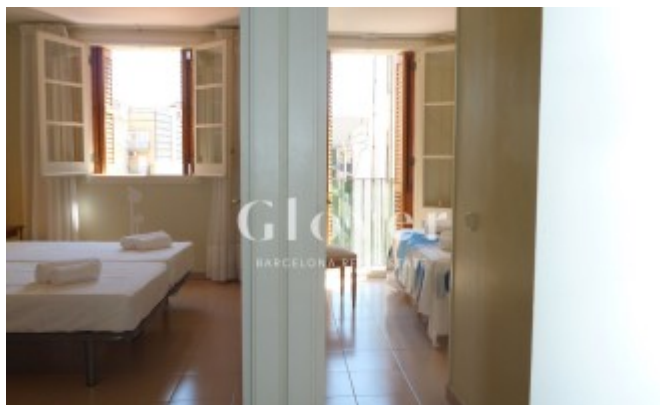
### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-magnifique-penthouse-vendre-avec-licence-touristique-639>









SUPERFÍCIES			
DORMITORI	5,58 m²	COCINA	6,39 m²
DORMITORI	7,98 m²	SALA COMEDOR	11,71 m²
DORMITORI	6,13 m²	W.C.	1,12 m²
W.C.	2,83 m²	W.C.	2,10 m²
BANY	4,21 m²	BANY	4,21 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL		63,93 m²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL		71,28 m²	

0 1 2 3 4 5	ESCALA 1:100	BRUNON
-------------	--------------	--------