



REF: GVACU24124

## Appartement de 3 chambres et 2 salles de bains à proximité de Francesc Macià

Barcelona, Eixample

Appartement de 3 chambres et 2 salles de bains à proximité de Francesc Macià

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement de 3 chambres à coucher et 2 salles de bains, très proche de Francesc Macià. Il s'agit d'un appartement de 94 m<sup>2</sup> construits. L'appartement est situé dans un beau domaine royal. Beau salon-salle à manger qui s'ouvre sur une cour intérieure spacieuse (pommiers), donc très calme. Pièce principale avec accès à un beau balcon. Cuisine indépendante et buanderie. Parmi les chambres, 2 sont doubles, 1 simple et il y a une autre petite chambre qui peut être utilisée comme bureau. 2 salles de bains avec douche. Parquet, menuiserie intérieure et extérieure en bois. L'emplacement est imbattable, proche des commerces, des restaurants et très bien desservi par les transports en commun. Si vous voulez avoir le privilège de vivre dans cette belle propriété appelez-nous ou envoyez un WhatsApp à 681162903. Pour rester au courant de nos nouvelles vous pouvez aussi nous suivre sur notre Instagram (@glover\_barcelona) VISITE DU 24/07.

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 94m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- 2 bains
- bon état

**Caractéristiques**

- Chauffage
- Balcon
- Éval. énergétique: E

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14665,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-3-chambres-et-2-salles-bains-proximite-francesc-macia-641>







