



REF: GVVCS12B

## Belle maison design à vendre à Sant Quirze Safaja

SANT QUIRZE SAFAJA, Otras zonas

Belle maison design à vendre à Sant Quirze Safaja

Glover Barcelona Real Estate a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de designer à vendre à Sant Quirze Safaja. Il s'agit d'une maison de 372 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 2.000 m<sup>2</sup>. Nous aimons souligner ses vues magnifiques et son emplacement merveilleux, tout à l'extérieur. Elle a deux étages et un demi sous-sol. Au rez-de-chaussée, nous avons un grand salon-salle à manger avec cheminée et cuisine intégrée avec appareils électroménagers, sortie directe sur la terrasse du jardin. De plus, au même étage, il y a une chambre à coucher avec salle de bain avec douche, une toilette pour les invités et deux autres chambres à coucher qui partagent un grand espace de vie. Toutes deux partagent une salle de bain avec douche. Salle des machines au rez-de-chaussée. A l'étage supérieur, on trouve une suite double avec accès à une salle de bain complète avec baignoire et douche et un petit bureau avec accès à la terrasse. Au demi sous-sol se trouve une grande pièce avec une grande fenêtre et un accès au jardin. Exposition sud-est. Construite il y a 12 ans. Dans ce jardin, une piscine pourrait être construite. Matériaux La maison est située à Sant Quirze de Safaja, une municipalité dans la région de Moianès et à 45 minutes en voiture de Barcelone. Parfaite pour une résidence permanente et bien desservie par les bus. Les villes les plus proches sont San Félix de Codines et Castellterçol. Si vous souhaitez organiser une visite, vous pouvez nous envoyer un message Whatsapp ou nous appeler à +34681162903 et nous nous occuperons de vous.

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 372m2
- 4 chambres
- 4 bains
- bon état

## Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

## Données Supplémentaires

- Jardin

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.7296,2.14826,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-quirze-safaja-otras-zonas-belle-maison-design-vendre-sant-quirze-safaja-646>









