



REF: GVB71

## **Charmant et lumineux appartement au cœur du quartier de l'Eixample Dreta**

Barcelona, Eixample

Charmant et lumineux appartement au cœur du quartier de l'Eixample Dreta

Charmant et lumineux appartement de 83,84m<sup>2</sup> construit au cœur de l'Eixample dreta entre les rues Consell de Cent et C/ Bruc. Nous aimerais souligner l'emplacement imbattable de l'immeuble qui se trouve juste en face d'un Super-IIIa et d'une zone piétonne nouvellement créée. Malgré cela, la propriété jouit du silence et de la tranquillité car les vues donnent sur l'intérieur d'un immeuble de l'Eixample. La propriété a été partiellement rénovée. On entre dans la propriété par un grand hall d'entrée avec un salon de 18,70 m<sup>2</sup>. Il y a 2 chambres à coucher, dont une avec de généreux placards intégrés. La cuisine est spacieuse et ouverte sur la salle à manger. Ce salon/salle à manger a accès à une terrasse privée de 5,75 m<sup>2</sup>. Au total, la propriété dispose de deux salles de bains, dont l'une est située à côté de la buanderie. La menuiserie intérieure est en bois et les sols sont carrelés. La structure et le mobilier fixe de l'appartement conservent l'atmosphère et l'esprit authentiques de l'Eixample Barcelonés. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie. Sa situation centrale nous permet d'avoir d'excellentes combinaisons avec les transports publics, ainsi qu'un large éventail de magasins, de restaurants, d'hôpitaux et de centres éducatifs. Si vous souhaitez avoir le privilège de profiter de cette propriété spéciale et unique dans l'un des quartiers les plus centraux et emblématiques de Barcelone, envoyez-nous un WhatsApp ou appelez-nous à +34681162903.

### **Fiche technique**

## Distribution

- Surface 83m2
- 2 chambres
- 2 bains
- À rénover

## Caractéristiques

- Balcon
- Éval. énergétique: E

## Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 99 €/Par mois
- Dépenses IBI: 57,45 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3936,2.17021,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-charmant-et-lumineux-appartement-au-coeur-du-quartier-leixample-dreta-651>







