



REF: GVAPC168PR1

## **Fantastique appartement avec 3 chambres, 2 salles de bain et terrasse dans le quartier de l'Eixample à Barcelone**

Barcelona, Eixample

Fantastique appartement avec 3 chambres, 2 salles de bain et terrasse dans le quartier de l'Eixample à Barcelone

Fantastique appartement avec 3 chambres, 2 salles de bain et terrasse dans l'Eixample. Nous vous présentons ce magnifique appartement avec 3 chambres, 2 salles de bain et une terrasse de 59 m<sup>2</sup> à deux minutes de la Casa Milà (La Pedrera). La propriété a 112 m<sup>2</sup> construits et dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse où se trouve un studio indépendant. La cuisine est entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers. Parmi les trois chambres, l'une est en-suite avec salle de bain, une double et une simple qui partagent la deuxième salle de bain. Il dispose également d'un système d'interphone vidéo, de parquets, d'une chaudière de chauffage et d'une menuiserie extérieure en aluminium pour garantir l'efficacité énergétique. L'immeuble dispose d'un service de conciergerie et d'un ascenseur. L'emplacement est imbattable, en plein cœur de l'Eixample, connu pour son architecture moderniste et ses bâtiments emblématiques tels que la Casa Batlló, la Casa Milà et la Casa de les Punxes, et la Pedrera. En outre, vous trouverez une grande variété de magasins et de restaurants dans les environs, ce qui rendra votre vie quotidienne confortable et agréable. Excellente connexion avec tous les types de transports publics. Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans un appartement unique dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter via WhatsApp à +34681162903 ou appelez-nous pour plus d'informations sur cette extraordinaire propriété. Pour suivre nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (@glover\_barcelona).

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 111m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 6m2
- bon état

### Caractéristiques

- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3954,2.1639,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-fantastique-appartement-avec-3-chambres-2-salles-bain-et-terrasse-dans-le-quartier-leixample-barcelone-678>









