



REF: GVVG732

## Appartement lumineux de 3 chambres à coucher très proche du Palau Güell

Barcelona, Ciutat vella

Appartement lumineux de 3 chambres à coucher très proche du Palau Güell

Appartement de 89m<sup>2</sup>, récemment rénové, situé au troisième étage d'un bel immeuble sans ascenseur, très proche du Palauet Güell et de Las Ramblas, à 3''' à pied de la station de métro L3 (Drassanes) et à 10''' de la Plaça Catalunya. La propriété se compose de deux grandes chambres doubles, d'une salle de bain complète avec douche thermostatique, d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante avec four, plaque de cuisson au gaz et hotte aspirante. Il y a également une pièce intérieure qui peut être utilisée comme un dressing ou une salle de stockage. Terrasse de 5m<sup>2</sup> avec pièce annexe et deux balcons sur la rue. La situation de ce bien est exceptionnelle. Situé dans un quartier dynamique connu pour son atmosphère culturelle, il est très proche du Musée d'Art Contemporain de Barcelone (MACBA) et du Centre de Culture Contemporaine de Barcelone (CCCB). Dans les rues, vous trouverez des boutiques de créateurs, de l'art de rue et des lieux emblématiques tels que le marché de la Boqueria. Très bien communiqué, à 2 minutes de la ligne 3, Drassanes. Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans une propriété unique dans l'une des zones les plus désirables de Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez le faire via WhatsApp à +34681162903 ou nous appeler directement pour plus d'informations sur cette propriété extraordinaire. Nous vous invitons également à vous tenir au courant de nos dernières actualités en nous suivant sur Instagram à @glover\_barcelona. Ne manquez pas cette opportunité de transformer cette propriété en votre maison personnalisée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone.

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 89m2
- 3 chambres
- 1 bain
- Rénové

## Caractéristiques

- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

## Données Supplémentaires

- Dépenses IBI: 28,43 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.378,2.17387,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-ciutat-vella-appartement-lumineux-3-chambres-coucher-tres-proche-du-palau-guell-681>







