



REF: GVAPZF204

## Lumineux et spacieux appartement non meublé d'une chambre à coucher dans la Zona Franca

Barcelona, Sants-montjuïc

Appartement avec grande terrasse à 5 minutes de la ville de Justice

Appartement avec grande terrasse à 5 minutes de la Cité de la Justice. Lumineux et spacieux appartement non meublé d'une chambre à coucher dans la Zona Franca, avec une spectaculaire terrasse d'environ 81 m<sup>2</sup>, un endroit parfait pour profiter de la paix et de la tranquillité au cœur de la ville. Il se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec accès à la terrasse et d'une cuisine entièrement équipée. Une suite avec une salle de bain complète et des armoires encastrées dans toute la maison. Les sols sont en parquet et le système d'air conditionné est canalisé, ce qui permet de réguler à la fois le froid et la chaleur. En outre, un généreux débarras stratégiquement situé à côté de la porte d'entrée facilite le stockage d'objets et de biens. L'emplacement est imbattable, avec une grande variété de magasins et de restaurants dans les environs et des connexions à tous les types de transports publics. Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans une propriété unique à Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez le faire via WhatsApp à +34681162903 ou nous appeler directement pour plus d'informations sur cette propriété extraordinaire. Nous vous invitons également à vous tenir au courant de nos dernières actualités en nous suivant sur Instagram à @glover\_barcelona. Ne manquez pas cette opportunité d'en faire votre maison personnalisée dans l'un des quartiers les plus excitants de Barcelone.

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 60m2
- 1 chambre
- 1 bain
- Terrasse 81m2
- bon état

## Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: C

## Données Supplémentaires

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3615,2.13834,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-lumineux-et-spacieux-appartement-non-meuble-dune-chambre-coucher-dans-la-zona-franca-683>









