



REF: GVAE174d

## Appartement lumineux, 4 chambres et deux salles de bain, à cinq minutes du Parc Güell.

Barcelona, Gràcia

Appartement lumineux, 4 chambres et deux salles de bain, à cinq minutes du Parc Güell. Tout est extérieur et orienté vers le sud/ouest. Depuis le hall, nous pouvons accéder à deux zones, la zone jour avec un salon-salle à manger de 34 m<sup>2</sup> et une sortie sur un balcon de 6,10 m<sup>2</sup> et à une cuisine avec balcon de 4,5 m<sup>2</sup>. La partie nuit comprend 4 chambres, 1 suite, 1 double et 2 simples, et 2 salles de bains, dont une en suite. Toutes les chambres sont extérieures. Armoires encastrées. Chauffage au gaz naturel. Climatisation Split Inverter. Menuiserie extérieure en bois. Sol en carreaux de céramique. L'immeuble dispose d'un concierge, d'un ascenseur et d'un toit-terrasse commun avec douche. Place de parking disponible pour 100€ par mois NON COMPRIS. La propriété est située dans le quartier de Gracia, à proximité des magasins, des parcs et très bien reliée à tous les types de transports publics.

Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp au +34681162903. Pour rester au courant de nos nouvelles, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

**Distribution**

- Surface 148m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 10m<sup>2</sup>
- bon état

**Caractéristiques**

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

**Données Supplémentaires**

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4108,2.15814,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-gracia-appartement-lumineux-4-chambres-et-deux-salles-bain-cinq-minutes-du-parc-guell-689>









