



REF: GVARGM132592

## Appartement flambant neuf rénové par un designer

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Appartement flambant neuf rénové par un designer

Appartement entièrement rénové au dernier étage, idéal pour un couple ou deux professionnels qui souhaitent partager un appartement à Sant Gervasi. Cet appartement lumineux se compose d'un salon-salle à manger spacieux avec de grandes fenêtres donnant accès à une terrasse, de 2 chambres et de 2 salles de bains. L'une des chambres est une suite avec une salle de bain complète et l'autre est une grande chambre double, toutes deux avec des armoires. Les deux salles de bains sont équipées d'une douche. La cuisine est très intégrée dans la maison, avec un îlot au centre, et est entièrement équipée d'appareils électroménagers. Elle dispose d'une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. L'architecte a réservé un bureau ou un espace de travail, ce qui est très utile de nos jours. Les sols sont en parquet et le système d'air conditionné est canalisé, ce qui permet de réguler à la fois le froid et la chaleur. L'emplacement est imbattable, avec une grande variété de magasins et de restaurants dans les environs et des connexions à tous les types de transports publics. Les animaux ne sont pas admis.

Possibilité de parking NON inclus dans le prix dans un autre bâtiment adjacent à la propriété.

Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans une propriété unique à Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez le faire via WhatsApp à +34681162903 ou nous appeler directement pour obtenir plus d'informations sur cette propriété extraordinaire. Nous vous invitons également à vous tenir au courant de nos dernières actualités en nous suivant sur Instagram à @glover\_barcelona. Ne manquez pas cette opportunité d'en faire votre maison personnalisée dans l'un des quartiers les plus excitants de Barcelone.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 80m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Rénové

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4028,2.13847,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-flambant-neuf-renove-par-un-designer-690>









