



REF: GVAR210

## **Magnifique appartement meublé de 2 chambres dans un immeuble royal à côté de la Rambla Catalunya.**

Barcelona, Eixample

Magnifique appartement meublé de 2 chambres à coucher dans un immeuble royal à côté de la Rambla Catalunya.

L'appartement de 62m2 se compose d'une salle de séjour spacieuse, d'un salon indépendant avec accès direct au balcon et d'une cuisine-salle à manger ouverte. Il y a également deux chambres, une double et une simple, ainsi qu'une salle de bains avec douche. L'appartement se distingue par ses sols carrelés, ses hauts plafonds et dispose de l'air conditionné chaud et froid au moyen d'un système split dans le salon. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers. Chaudière électrique pour l'eau chaude.

La propriété bénéficie d'un emplacement incomparable. Situé au cœur de l'Eixample, à deux pas de la Rambla Cataluña et du Paseo de Gracia, entouré des rues les plus commerçantes et centrales de la ville et parfaitement relié au FGC, aux gares ferroviaires et routières.

Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans une pièce unique dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter via WhatsApp à +34681162903 ou appelez-nous pour plus d'informations sur cette extraordinaire propriété. Restez au courant de nos actualités en nous suivant sur notre Instagram (@glover\_barcelona). Nous vous invitons à découvrir le confort et l'élégance que cette maison exceptionnelle a à offrir !

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 62m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Meublé
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3937,2.15804,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-magnifique-appartement-meuble-2-chambres-dans-un-immeuble-royal-cote-la-rambla-catalunya-692>







