



REF: GVAJG135

## **Appartement de 68m<sup>2</sup> en hauteur, ensoleillé et très lumineux dans le centre de Les Corts.**

Barcelona, Les corts

Appartement de 68m<sup>2</sup> en hauteur, ensoleillé et très lumineux dans le centre de Les Corts.

Récemment rénové dans son intégralité, l'appartement a été soigneusement mis à jour pour répondre aux normes les plus élevées en matière de confort et d'esthétique. La cuisine et la salle de bains ont été entièrement rénovées et équipées d'appareils modernes. La propriété se compose d'un salon-salle à manger avec accès à une terrasse confortable. Trois chambres à coucher, une double avec armoire intégrée et deux simples sans armoire. Les sols sont en stratifié et la peinture est récente. Il dispose d'un chauffe-eau électrique de 80 litres, pas d'air conditionné ni de radiateurs.

Avec son excellente disposition et sa conception fonctionnelle, l'appartement offre une atmosphère spacieuse et accueillante, idéale pour se détendre et recevoir. Chaque détail a été soigneusement étudié pour vous offrir un maximum de confort et de praticité dans votre vie quotidienne.

De plus, son emplacement central vous permet d'accéder à pied à une grande variété de services, de magasins, de restaurants et de transports publics, vous garantissant un mode de vie dynamique et pratique.

Avec toutes sortes de commerces de proximité, des parcs, des hôpitaux et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Si vous souhaitez avoir le privilège de profiter de cette pièce unique dans l'un des quartiers les plus authentiques de Barcelone, appelez-nous ou envoyez-nous un WhatsApp ou appelez-nous à +34681162903.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 76m2
- 3 chambres
- 1 bain
- Terrasse 6m2
- Rénové

### Caractéristiques

- Éval. énergétique: G

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.382,2.13174,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-appartement-68m2-hauteur-ensoleille-et-tres-lumineux-dans-le-centre-les-corts-699>







