



REF: GVAT115L2

## Locaux commerciaux à aire ouverte dans le quartier de Sant Antoni

Barcelona, Eixample

Locaux commerciaux à aire ouverte dans le quartier de Sant Antoni

Locaux commerciaux de 140 m2 à aire ouverte, avec accès direct depuis la rue. Excellente option pour toute entreprise cherchant un emplacement privilégié dans le quartier de Sant Antoni, connu pour son ambiance animée et la variété de ses commerces.

Il dispose d'une grande salle à l'entrée et de 6 pièces indépendantes. Deux salles de bains, dont l'une est adaptée aux personnes à mobilité réduite. Climatisation split et chaudière électrique pour l'eau chaude. IL N'Y A PAS DE CONDUIT DE FUMÉE.

La situation est imbattable près du Mercat de Sant Antoni, des magasins, des vermuterías dans la rue Parlament et très bien communiquée par les transports publics. Si vous souhaitez avoir le privilège de louer ce fantastique local, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp à +34681162903. Pour suivre nos actualités, vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

TVA NON INCLUDE.

## Fiche technique

## Distribution

- Surface 140m2
- 2 bains
- bon état

## Caractéristiques

- Air conditionné
- Éval. énergétique: C

## Données Supplémentaires

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Une fois la location accordée, les honoraires de l'agent sont à la charge du locataire, ceux-ci représentant 10% de l'annualité des loyers accordés, plus les taxes (IVA) correspondantes en vigueur. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3765,2.15774,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-locaux-commerciaux-aire-ouverte-dans-le-quartier-sant-antoni-703>







