



REF: GVVJG228

## Exceptionnel penthouse avec terrasses à Les Corts

Barcelona, Les corts

Exceptionnel penthouse avec terrasses à Les Corts

Nous avons le plaisir de vous présenter, à proximité de la Plaza Comas et du Corte Inglés de Diagonal, ce penthouse unique de 134 m2 construits plus 76 m2 de terrasses avec des vues exceptionnelles.

La propriété est un duplex et a besoin d'être rénovée.

Au premier étage, on trouve un spacieux salon-salle à manger, une cuisine avec buanderie, une salle de bains et un débarras. Au pied du salon-salle à manger se trouve une terrasse de 23m2.

Un escalier confortable permet d'accéder au premier étage où un hall mène à 4 chambres extérieures spacieuses qui partagent une grande salle de bain avec baignoire. Cet étage dispose d'une terrasse de 52 m2 avec des vues spectaculaires et d'une autre buanderie.

La propriété dispose d'un certificat ITE d'approbation sans défauts.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie.

Possibilité d'une place de parking NON incluse dans le prix dans un immeuble proche de la propriété à 30.000

euros.

Ce penthouse est un espace unique pour vivre et profiter de Barcelone. Très proche de tous les types de transport, métro, bus et avec un accès facile aux routes principales pour entrer et sortir de la ville. Avec toutes sortes de magasins de quartier, des parcs, des hôpitaux et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement.

Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans une propriété unique à Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez le faire via WhatsApp à +34681162903 ou nous appeler directement pour obtenir plus d'informations sur cette propriété extraordinaire. Nous vous invitons également à vous tenir au courant de nos derniers développements en nous suivant sur Instagram à @glover\_barcelona. Ne manquez pas cette opportunité de transformer cette propriété en votre maison personnalisée dans l'un des quartiers les plus excitants de Barcelone.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 171m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 75m2
- À rénover
- Vue sur la mer

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 165,78 €/Par mois
- Dépenses IBI: 79,8 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3866,2.1295,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://dev.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-exceptionnel-penthouse-avec-terrasses-les-corts-705>











